

PUENTE GENIL.
PROPUESTAS EN MATERIA DE ARQUITECTURA, URBANISMO,
PATRIMONIO Y TRÁFICO.

DISEÑO DE CIUDAD.

- **COLMATACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ESPACIOS DE SUELO NO CONSOLIDADO:** Potenciación de Planes Especiales y Estudios de Detalle para colmatar la ciudad.
- **EXTENSIÓN Y CRECIMIENTO POR LA ZONA DEL SEÑOR DEL RÍO:** Zona del Señor del Río como crecimiento residencial ligado al Río Genil. Continuación del Paseo del Río.
- **REFORMA Y REESTRUCTURACIÓN DE LA CUESTA DEL MOLINO:** convertir la Cuesta del Molino en una vía urbana residencial y de servicios, con un amplio boulevard verde central (zona verde lineal), trasladando la industria a los polígonos con el consiguiente beneficio para la ciudad (tráfico, contaminación, ruidos, etc...).
- **PEATONALIZACIÓN DE LA MATELLANA:** Peatonalización total de las calles Susana Benítez y Manuel Reina, permitiendo el tráfico transversal en los cruces, y abriendo ciertas horas por la mañana para carga y descarga. Estudio de los cruces.
- **RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO OCUPADO:** Eliminación TOTAL de las construcciones que bares y cafeterías han instalado sobre todo en la Matallana. Se permite la ocupación temporal del espacio público con veladores y toldos o sombrillas (regulados estéticamente), pero al cierre del negocio el espacio ha de quedar vacío.
- **URBANIZACIÓN OBLIGATORIA DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN PARADAS DENTRO DEL CASCO URBANO:** Obligatoriedad de urbanizar aquellas Unidades de Ejecución que quedaron sin urbanizar por la llegada de la crisis y suponen una ruptura en el núcleo urbano que llega a ser peligrosa.
- **SUELO RESIDENCIAL PARA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA AISLADA:** Liberación de suelo para ampliaciones de urbanizaciones como San Luis, la Cañada de la Plata o posibilidad de nuevas urbanizaciones para vivienda unifamiliar aislada.
- **GESTIÓN DE SOLARES PARA APARCAMIENTOS:** Continuar con la cesión de solares para uso de aparcamiento en zonas con problemas como el casco histórico.
- **PARQUE LINEAL EN LA CALLE LA RAMBLA:** Convertir la fuera de escala avenida de La Rambla en un parque lineal de acceso a Puente Genil.
- **GENERACIÓN DE SOMBRAS:** Generación de sombras, sobre todo en avenidas grandes y plazas duras en las que la inclusión de árboles se hace imposible. Creación de sombra artificial ya sea a través de pérgolas o del entoldado de las calles.

- **ZONAS DEPORTIVAS DE BARRIO:** Reconstrucción y rediseño integral de las pistas deportivas de barrio que se encuentran en estado lamentable, cerradas y fuera de uso. Creación de nuevos espacios deportivos de barrio.
- **ACCESIBILIDAD DEL ENTORNO CENTRO MÉDICO GALLEGO ARROBA:** Creación de itinerarios accesibles en el entorno del Centro Médico José Gallego Arroba.

EQUIPAMIENTOS

- **PABELLÓN MULTIUSOS:** Construcción de un pabellón multiusos que de servicio al Balonmano de ASOBAL y pueda permitir la celebración de eventos desde competiciones europeas o fases finales de Copa del Rey, hasta otros como ferias empresariales o conciertos.
- **DESARROLLO DEL CENTRO CULTURAL "LA LONJA":** Construcción de un centro cultural para creación joven en el Espacio Cultural La Lonja.
- **PISCINA PÚBLICA:** Construcción de una nueva piscina pública que sustituya a la desaparecida "Piscina del Campo de Fútbol".

PGOU (EN REDACCIÓN)

- **NUEVO PGOU:** Se hace necesario comenzar la redacción de un PGOU desde cero, creando un grupo local de técnicos encargados de gestionar la redacción con el equipo redactor que gane el concurso para que se cumplan las necesidades establecidas previamente por todos los colectivos económicos, sociales y políticos de Puente Genil.
- **REVISIÓN DE LAS ZONAS DE CRECIMIENTO:** Adaptación del PGOU al contexto socioeconómico actual y a las nuevas previsiones de crecimiento. (Polígonos Industriales).
- **CATÁLOGO DE EDIFICACIONES PROTEGIDAS:** Reducción drástica del catálogo tanto en cantidad como en grado de protección para adecuarlo a la realidad.
- **PUENTE SOBRE EL GENIL:** Nuevo puente sobre el Genil que una "La Pitilla" con la salida por la Cuesta de Málaga.
- **TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA NUEVAS:** Nuevos modelos de vivienda como las viviendas tipo LOFT, la adecuación de locales comerciales a vivienda o las viviendas prefabricadas modulares.

PLAN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL CASCO HISTÓRICO

- **PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y REVITALIZACIÓN INTEGRAL DEL CASCO HISTÓRICO:** Que contemple medidas técnicas, económicas y sociales para REVITALIZAR el casco.

- **PROLONGAR LA SUPRESIÓN DEL ICIO EN EL CASCO HISTÓRICO:** Para potenciar la reforma y repoblación del casco histórico suprimir de nuevo el ICIO.
- **APERTURA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PARKING DE PLAZA NACIONAL.**
- **PLAN DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA PARA LOS EDIFICIOS DEL CASCO:** Buscar alternativas para que la apuesta por la promoción de nuevas viviendas en el casco sea rentable y apetecible.
- **VÍAS ADOQUINADAS CON RODADURAS DE ASFALTO:** Rodaduras de asfalto en vías de adoquín para reducir el impacto acústico y el movimiento de los adoquines.

PATRIMONIO

- **RECUPERACIÓN Y DOTACIÓN DE USOS A LA ALIANZA:** Recuperación integral del conjunto industrial de La Alianza, centrando dicha recuperación arquitectónica en la atracción de usos "REALES" para tener abierto el conjunto los 365 días del año.
- **CONTAMINACIÓN VISUAL DEL CASCO HISTÓRICO:** El casco histórico y sobre todo los edificios protegidos que realmente son patrimonio, han de estar limpios de hitos, cables y demás añadidos que les afecten visualmente. Asimismo debería existir una homogeneización y armonización de la señalética y el mobiliario urbano.
- **SOTERRAMIENTO DE LAS INSTALACIONES AEREAS:** Canalización subterránea de las instalaciones que actualmente van grapadas a las fachadas de los edificios, como la electricidad o las telecomunicaciones.
- **MOCIÓN DE PROTECCIÓN DE LA TOPONIMIA DE LAS CALLES DE PUENTE GENIL**

MEDIO AMBIENTE

- **RECUPERACIÓN RÍO GENIL A SU PASO POR EL CASCO URBANO:** Recuperación medioambiental del río Genil a su paso por el casco urbano mediante la construcción de azudes que mantengan una mínima lámina de agua durante todo el año.
- **BAJADA A LA PLATAFORMA INFERIOR DEL PASEO DE PLAZA NACIONAL:** Creación de una escalera/rampa de bajada directa desde la plataforma superior del paseo de Plaza Nacional hasta la recientemente creada plataforma inferior con arboleda.
- **DRAGADO DEL CANAL DE RIEGO GENIL-CABRA:** Dragado del canal Genil-Cabra actualmente colmatado de lodos y barro.
- **DRAGADO DEL PANTANO DE CORDOBILLA:** Dragado del canal Genil-Cabra actualmente colmatado de lodos y barro.

- **REFORESTACIÓN DE LA CIUDAD:** Plan de forestación integral de la ciudad, mediante la plantación de árboles autóctonos que generen sombra y ayuden a bajar la temperatura de las calles así como a depurar el aire.
- **MANTENIMIENTO DE LA ARBOLEDA:** Plan de mantenimiento de la arboleda existente y de la nueva resultado de poner en marcha la reforestación del punto anterior.
- **SOTERRADO DE CONTENEDORES:** Continuar con el plan de soterrado de contenedores, especialmente en lugares céntricos transitados y con gran volumen de tráfico peatonal y rodado.
- **EXTERMINIO DE LA PLAGA DE PALOMAS:** Acabar de una vez con la plaga que suponen las palomas, especialmente en el casco histórico de la localidad.

DISCIPLINA URBANÍSTICA

- **IMPEDIR NUEVOS ASENTAMIENTOS URBANOS EN PARCELAS NO URBANIZABLES:** Inspección y disciplina urbanística para impedir nuevos asentamientos, obras ilegales y la piratería urbanística actual (sobre todo desde la falta de inspector de obras e inspección de viviendas acabadas).
- **VISITA DE FINAL DE OBRA PARA LA LICENCIA DE OCUPACIÓN:** Visita obligatoria para la concesión de la Licencia de Ocupación.

OFICINA DE OBRAS

- **REORDENACIÓN DE LA OFICINA DE OBRAS:** Reordenación y adecuación de la oficina de obras, adaptando los técnicos a las necesidades actuales de dicha oficina.
- **CONRATACIÓN DE ARQUITECTO TÉCNICO:** Contratación de arquitecto técnico que sustituya al técnico recientemente jubilado.
- **RATACIÓN DE TÉCNICO JURÍDICO:** Contratación de arquitecto técnico que sustituya al técnico que dejó la plaza.
- **CONRATACIÓN DE INSPECTOR DE OBRAS:** Contratación de inspector de obras que sustituya al inspector jubilado hace ya unos años.
- **CREACIÓN DE UNA OFICINA DE BÚSQUEDA Y SEGUIMIENTO DE SUBVENCIONES:** Creación de una oficina técnica de búsqueda constante de subvenciones públicas de todas las administraciones, que una vez concedidas se dediquen al seguimiento de las mismas para que se cumplan los pliegos. Hay decenas de subvenciones que se pierden por no enterarnos a tiempo o no cumplir bien y en tiempo los requisitos que se exigen.

TRÁFICO

- **DESCONGESTIÓN ZONA ALTA CUESTA DEL MOLINO:** Desvío del tráfico de salida hacia Córdoba-Lucena desde la rotonda de Parejo y Cañero hasta la rotonda de la Estación de Servicio LAS ACACIAS. Modificar señales de STOP para fluidificar el tráfico en las vías más congestionadas.
- **PUENTE SOBRE EL GENIL:** Nuevo puente sobre el Genil que una "La Pitilla" con la salida por la Cuesta de Málaga.
- **CAMBIO DE SENTIDO DE CALLES:** Estudio integral de tráfico que permita mejorar la fluidez y los flujos mediante el cambio de sentido de algunas calles.
- **MEJORA DEL TRAZADO DEL RÍO DE ORO:** Mejora del trazado del Río de Oro, iluminación y ensanche de la calzada para promover su uso de acceso a la parte alta de la localidad desde Plaza Nacional, descongestionando el casco histórico y la Cuesta del Molino.
- **SALIDA CAMPO DE FÚTBOL Y RECINTO FERIAL:** Urbanizar la vía de salida del campo de fútbol y el recinto ferial hacia la rotonda del McDonalds.

Puente Genil, a 17 abril de 2023.

El arquitecto



Fdo.: **Francisco Gómez Gómez de Tejada**
Colegiado nº 575 del Colegio Oficial de
Arquitectos de Córdoba