



Edificio

Manuel Melgar

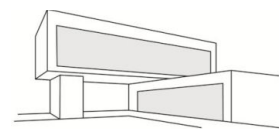
Don Gonzalo 10



Proyecta:

FRANCISCO

GÓMEZDETEJADA
arquitecto



EDIFICIO MANUEL MELGAR

C/. Don Gonzalo 10
Puente Genil (Córdoba)

1. Promotor

- Nombre o Razón social: Don Gonzalo 10, C. B.
- Domicilio: C/. Río de Oro, 1 Planta 3, Puerta 9, 14500 Puente Genil (Córdoba)

2. Intermediario

- Nombre: María José Moreno Berral, con DNI 50600481K
- Domicilio: C/. Miguel Romero 27, local de Puente Genil, 14500 (Córdoba)

3. Proyectista

- Nombre o razón social: Francisco Gómez Gómez de Tejada, arquitecto colegiado nº 575 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba
- Domicilio: C/. Miguel Romero 27, local de Puente Genil, 14500 (Córdoba)

4. Director de obra

- Nombre o razón social: Francisco Gómez Gómez de Tejada, arquitecto colegiado nº 575 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba
- Domicilio: C/. Miguel Romero 27, local de Puente Genil, 14500 (Córdoba)

5. Empresa constructora

- Construcciones MITRONAR, S. L.
- C/. Virgen de la Esperanza 9, Aguilar de la Frontera 14920 (Córdoba)

6. Plano general del emplazamiento de la vivienda

Se adjunta plano.

7. Plano de planta de amueblamiento acotado de la vivienda y de los anejos adscritos a la misma

Se adjunta plano.

8. Superficie útil de la vivienda

En el plano adjuntado se refleja la mencionada superficie.

9. Superficie útil de los anejos de la vivienda, en su caso

Cochera – Trastero
En el plano adjuntado se refleja la mencionada superficie.

10. Descripción de la vivienda y de sus anejos

Se describe mediante aportación de documentación gráfica.

11. Descripción de los aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios, con el grado de definición determinado en la normativa vigente en materia de vivienda.

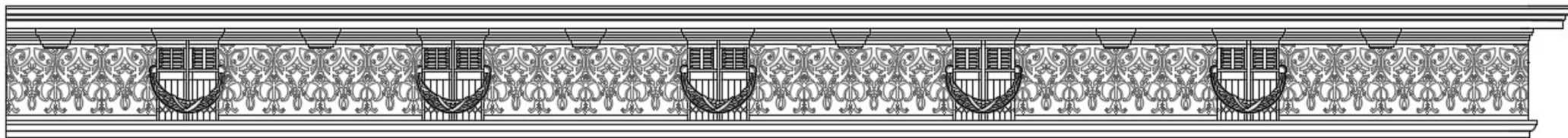
Se describen en el plano de Justificación del Cumplimiento del DB-SI que se adjunta con esta documentación.

12. Descripción general del edificio o urbanización en la que se encuentra la vivienda, de las zonas comunes y de los servicios accesorios.

El edificio se encuentra emplazado en la c/. Don Gonzalo nº 10 de Puente Genil, haciendo esquina con la C/. Borrego y con salida trasera a la C/. Campanas. Está situado dentro del casco histórico.

Se trata de una edificación de 4 plantas, una de ellas semienterrada, entreplanta y dos plantas. (baja + dos plantas).

Está compuesta de un portal de acceso que da servicio a 8 viviendas, la novena es una casa que tiene entrada independiente. Además, cuenta con una planta de garaje subterránea. El acceso a través del portal da entrada a una zona común donde se encuentra el núcleo de escaleras y



un ascensor.

Las instalaciones comunes con que cuenta, así como las calidades de dichas zonas, se encuentran descritas en la memoria de calidades que se adjunta al presente documento.

13. Memoria de calidades

Se adjunta memoria descriptiva de calidades en el ANEXO 01.

14. Aspectos económicos:

Se adjunta listado de precios en los planos.

- Se adjunta forma de pago de la vivienda dónde se refleja tanto el precio total de la vivienda cómo la forma de pago de la misma.

- Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que correspondan al adquirente:

El adquirente asumirá los gastos de notaría y Registro conforme a los aranceles en vigor en el momento de formalización de la escritura pública de compraventa, los gastos de IVA de la operación al tipo vigente en el momento de la formalización de la escritura pública de compraventa y el impuesto de Transmisiones Patrimoniales en la modalidad de Actos Jurídicos.

Documentados al tipo vigente en el momento de formalización de la escritura pública de compraventa.

- El dinero entregado a la hora de formalizarse el contrato de reserva tendrá el carácter de arras penitenciales según regula y define el artículo 1.454 del Código Civil. Dichas cantidades se consignarán en una cuenta especial indisponible por la empresa que se devolverán al cliente, en el momento de la formalización del contrato privado de compraventa, o en su caso, si no se cumplen las condiciones pactadas en el documento de reserva para llevar a efecto la citada compraventa.

- Las cantidades anticipadas que se abonen una vez firmado el contrato de compraventa se garantizarán conforme a ley. En el mismo se hará constar el nombre de la entidad garante, el número de póliza correspondiente, la existencia de una cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos, y su código cuenta cliente.

- Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a ley:

Nombre de la entidad garante: Banco Popular Español

Domicilio de la entidad : C/. Aguilar 135, Puente Genil (Córdoba).

Código cuenta exclusiva para ingreso de las cantidades anticipadas: 0075 3476 11 0600309401

Existe a disposición del consumidor una nota explicativa sobre el precio y las formas de pago.

15. Título jurídico sobre el solar

Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar y que le faculta a construir sobre él y las cargas y servidumbres existentes sobre el solar: Propiedad

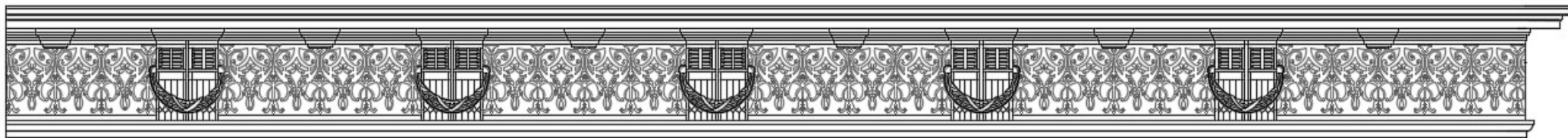
El solar sobre el que se pretende construir las viviendas está inscrito en el Registro de la

Propiedad de Aguilar de la Frontera, tomo 1.128, libro 517, folio 212, finca 4.345. Es propiedad de Félix Moreno Campos, José Carlos Moreno Campos, Isabel María Moreno Campos y Juan Moreno Campos. en virtud de escritura de compraventa otorgada en Herrera (Sevilla) el 29 de enero de 2016, ante el Señor Notario Don Alberto M. Gutiérrez Moreno.

16. Licencia de Obras

Sí, se dispone de licencia de obras que habilite para el inicio inmediato de las obras.

Se adjunta Licencia de Obras **OM 2016/3**.



17. Fase actual

La vivienda se encuentra en fase de:

- a) Proyecto
- b) **Construcción**
- c) Terminada

18. Fecha de entrega

La entrega de la vivienda, de sus anejos y de sus zonas comunes está prevista para el segundo trimestre del año 2.018, salvo por causas de fuerza mayor no imputables al Promotor.

19. Cargas y servidumbres de la vivienda, instalaciones o accesos.

No existen cargas ni servidumbres sobre esta vivienda.

20. Condiciones del contrato

El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.

El consumidor tendrá derecho a la elección de notario.

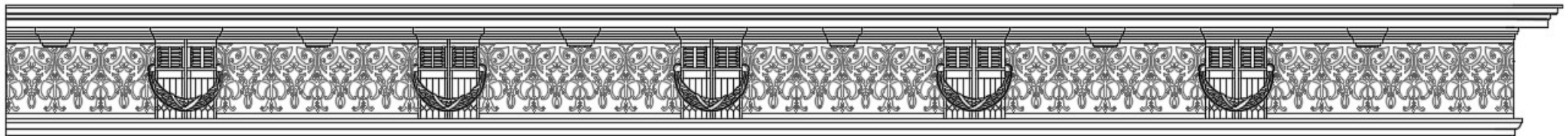
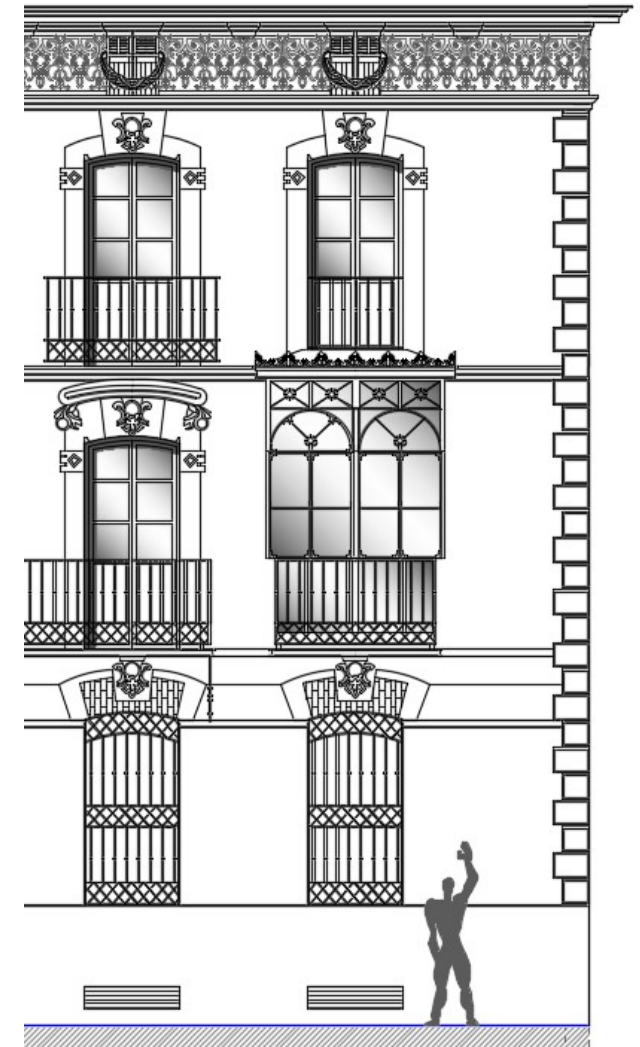
Existirá la posibilidad de cualquiera de los contratantes de compelirse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.

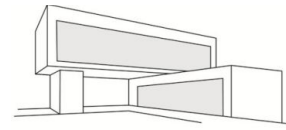
El derecho del consumidor a solicitar una copia del modelo.

Se adjunta modelo de contrato, que se concretará con el consumidor antes de formalizar el mismo.

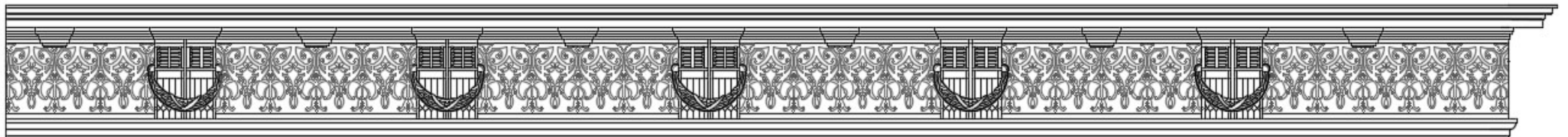
21. Documentación

La documentación acreditativa del contenido de este documento se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en la dirección C/. Miguel Romero 27, local de Puente Genil (Córdoba).





MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

DESCRIPCIÓN DE LAS REDES Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica de las viviendas se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión RD 842/2002 y según las normas particulares de la compañía suministradora Sevillana Endesa.

INSTALACIÓN AGUA

La parcela está dotada de abastecimiento de agua potable a través de la red de la Compañía Suministradora de Aguas AQUALIA que discurre por la vía pública urbanizada, cumpliendo con el DB-HS-4 y las Normas Particulares de la compañía suministradora. La instalación interior de la vivienda se realiza según se establece en la Norma Básica sobre instalaciones interiores de suministro de agua y cumpliendo el DB-HS-4. Las tuberías son de polietileno reticulado, con diámetros varios según el aparato que alimenten. Los caudales mínimos de los aparatos cumplen con la Norma Básica de suministro interior de agua y el DB HS-4. A la entrada de cada cuarto húmedo existirán llaves de corte general de agua fría y caliente para dicha estancia, así como llaves de corte de agua instaladas en las tuberías que acometen a inodoro, bidé y lavabo. Para la producción de agua caliente se contará con sistema centralizado de acumulación de agua caliente sanitaria mediante aportación solar situado en la cubierta del edificio, que dispondrá de la correspondientes llaves de corte en las tuberías de entrada y salida, y dotándose a dichas tuberías de coquillas de material aislante. La elevación de agua procedente de la red general y acumulada en aljibes situados en

sótano, se realizará mediante grupo de presión, situados en cuarto adosado a los depósitos. El contador de consumo particular de agua de la red se situará, en cuarto de centralización para tal fin, situado en planta baja y según las normas particulares de la compañía suministradora.

SANEAMIENTO

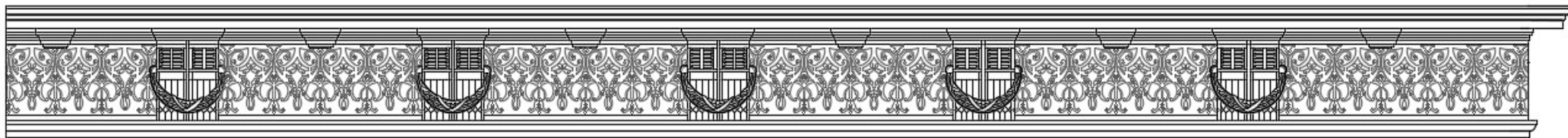
La instalación de saneamiento es de PVC, mediante sistema mixto, recogiendo en una sola red las aguas residuales procedentes de los aparatos sanitarios y aguas pluviales procedentes de terrazas y cubiertas, con acometidas mixtas a las redes municipales. La red de bajantes verticales en planta de vivienda pasará a sistema colgada en techo de baja y sótano para su acometida a red exterior, quedando vista en sótano. Para el cálculo de esta instalación se han seguido las instrucciones marcadas en las Normas DB HS-5.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Las viviendas de planta primera y segunda disponen de preinstalación de aire acondicionado mediante conductos bajo falso techo de escayola y rejillas. Cumpliendo el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios, RITE.

ASCENSOR

El edificio cuenta un ascensor con capacidad para seis personas y equipados con doble puerta automática, con parada en todas las plantas, incluida la planta sótano y cubierta. El ascensor cumple la reglamentación actual sobre aparatos de elevación y manutención, Real Decreto 1314/1997 de Ascensores sobre "Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE", así como las posteriores Normativas que le sean de aplicación hasta la fecha de puesta en marcha y autorización de los mismos.



TELECOMUNICACIONES

La instalación de Telecomunicaciones se ha proyectado aplicando el Reglamento regulador de las Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones contenido en el R.D. 346/2011 y en la Orden ITC/1644/2011, en cuyo cumplimiento existe un local denominado R.I.T.I. en planta baja y otro RITS en planta de cubierta, todo ello recogido en proyecto específico a tal fin.

PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

Se ha realizado el proyecto teniendo en cuenta el DB-HR, de tal forma que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente todas sus actividades. Todos los elementos constructivos cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que limitan.

AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

Se ha realizado el proyecto teniendo en cuenta el DB-HE, de tal forma que se produce el uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con el RD 47/2007 de Certificación Energética de los Edificios. El edificio dispone de una envolvente adecuada a la limitación energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de Puente Genil, del uso previsto y del régimen verano/invierno. La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a su emplazamiento y a la demanda de ACS de los usuarios.

ACCESIBILIDAD

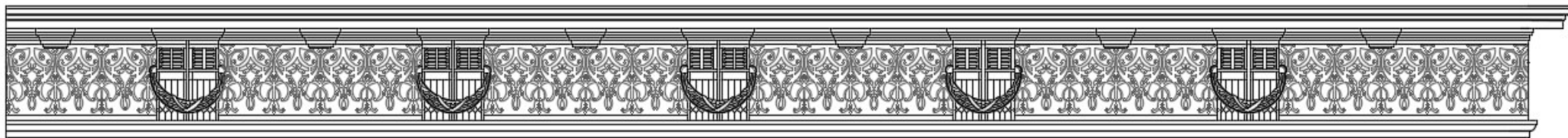
El edificio se ajusta a lo establecido en el DB-SUA y al Decreto 293/2009 que regula el Reglamento para accesibilidad, de tal forma que permita que las personas con movilidad reducida puedan acceder y circular por el edificio, garantizándose el acceso a los servicios.

DESCRIPCIÓN DE LAS REDES Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

La edificación cumple lo dispuesto en el CTE en el DB-SI. Las vías de evacuación de las viviendas serán por las escaleras generales a nivel de cada planta. Cada planta de viviendas en el rellano de escalera está dotada de un extintor móvil de eficacia 21A/113B. Las vías de evacuación del sótano serán a través de las escaleras de evacuación ascendente protegidas, con acceso a través de vestíbulo previo, dotadas de sistema automático de cierre. El sótano cuenta con señalización de salidas y medios de protección. El sótano cuenta con ventilación forzada que se activará mediante detectores automáticos y mediante interruptores para la puesta en marcha manual. Se ha dotado al sótano de extintores móviles de eficacia 21A/113B a lo largo de las calles de circulación. También el sótano dispone de una instalación de detección y alarma de incendios mediante detectores de humos y central para tal fin.

INSTALACIÓN PARA GAS NATURAL

La instalación se ejecutará según normativa de la empresa suministradora, para instalación individual, a cada uno de los puntos de consumo (cocina y calentador). Los contadores se centralizan en cuarto destinado a tal efecto en la planta cubierta.



MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas ejecutadas cumpliendo las exigencias del Código Técnico de Edificación (CTE).

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, con forjados reticulares según normativa vigente.

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo macizo perforado de ½ pie de espesor, aislada mediante lana de roca y trasdosada con tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

Fachada enfoscada y pintada con pintura pétreo en color suave.

Barandillas de balcones interiores en acero inoxidable y vidrio de seguridad y en fachadas barandillas y rejas de acero pintado al esmalte.

DIVISIONES VIVIENDA CON ZONAS COMUNES Y ENTRE VIVIENDAS

División interior con zonas comunes y viviendas con muro formado por doble tabicón de ladrillo hueco doble de 8 cm, intercalando entre ambos un aislante acústico.

Tabiquería interior realizada con Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm, con bandas desolidarizantes en todo su perímetro.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solería en zonas comunes e interiores de viviendas de mármol en tonos suaves de 1ª calidad.

Solería en terrazas y patios de plaqueta cerámica antideslizante de 1ª calidad.

Alicatado en cocinas, lavaderos, baños y aseos de azulejo cerámico de 1ª calidad.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoro y bidé de porcelana vitrificada de 1ª calidad en color blanco.

Lavabos para encimera de porcelana vitrificada de 1ª calidad.

Plato de ducha y bañera acrílicos.

Pileta lavadero suspendida de porcelana vitrificada de 1ª calidad.

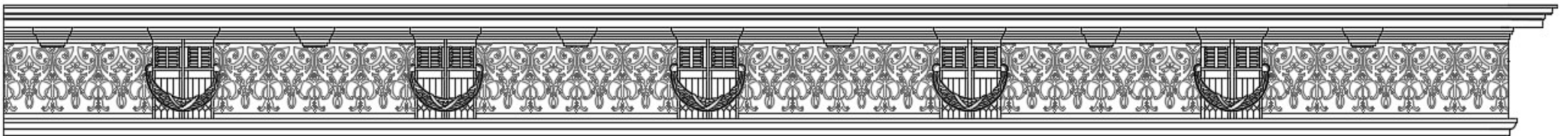
Grifería monomando en lavabo, bidé, plato de ducha y bañera, de 1ª calidad.

FALSOS TECHOS Y PINTURA

Techos en zonas comunes, pasillos, cocinas, y baños de placas de yeso laminado de 10 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado.

Techo desmontable en baños donde se alojan la maquinaria de placas de yeso laminado blanco de 60x60 cm, desmontable sobre entramado de perfil oculto.

Pintura plástica lisa blanca en techos de toda la vivienda y zonas



comunes.

Pintura plástica lisa blanca en paredes en el interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores abatibles y/o correderas de PVC y/o aluminio en color madera, con doble acristalamiento con cámara de aire y diferentes espesores según su ubicación en la fachada cumpliendo las condiciones fijadas por el CTE. Incluido sistema de ventilación.

Persianas de aluminio con capialzado de PVC sistema compacto, en dormitorios y salón-comedor.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda en block de una hoja maciza con aislamiento de 38 dBA, de medidas normalizadas de 2030x825 mm. y 50 mm. de espesor, rechapada en roble para barnizar, herrajes de colgar (cinco pernos), cerradura y manillas de latón.

Puertas interiores lisas chapadas en roble y/o lacadas en blanco y herrajes de colgar y de cierre latonados.

Puerta de cocina con vidrio liso traslúcido.

Puerta de salón de doble hoja con vidrio liso traslúcido.

Armarios empotrados formados por puertas abatibles lacadas en blanco.

FONTANERÍA

Producción de agua caliente sanitaria con captación colectiva mediante placas solares en cubierta y con apoyo individual mediante calentador termostático de gas natural en el lavadero de las viviendas de planta primera y segunda, y termo acumulador eléctrico en viviendas de entreplanta, cumpliendo el CTE.

Tuberías de polietileno o similar aisladas según normativa.

Toma de agua caliente en lavadora y lavavajillas.

Toma de agua fría en terrazas descubiertas.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Mecanismos eléctricos en color blanco.

Plafones estancos en sótano y zonas comunes.

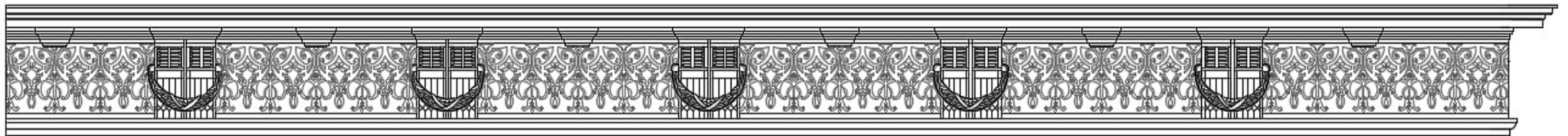
TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

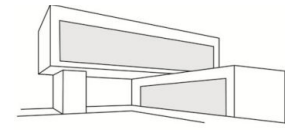
Toma de TV en todas las estancias.

Toma de teléfono en todas las estancias y dos tomas en dormitorio principal y salón.

Toma de cable en dormitorio principal y salón para operadores de TV e internet.

Instalación de antena analógica, digital y preinstalación de parabólica.





PORTALES, DISTRIBUIDORES DE PLANTA Y GARAJES

Portal solado en mármol de primera calidad, pared con zócalo en mármol y resto de paredes pintadas en pintura plástica color según diseño de la Dirección Facultativa.

Peldaños de escaleras desde portal a viviendas en mármol y barandilla de acero inoxidable y vidrio.

Solería en distribuidores de viviendas y portales de zonas comunes en mármol.

Iluminación con tecnología led en distribuidor y portales. Y de bajo consumo en zonas exteriores.

Pavimento del sótano de aparcamientos en hormigón pulido.

Sistema de detección de CO2 formado por sensores y sistema automatizado de ventilación.

Sistema de detección de incendios formado por sensores, sirenas y sistema automatizado de ventilación.

Sistema de extinción de incendios formado por extintores portátiles y pulsadores de alarma con sirena.

OTRAS INSTALACIONES

Portero electrónico.

En viviendas de planta primera y segunda pre-instalación de aire acondicionado con conductos en salón y dormitorios y en viviendas de entreplanta pre-instalación de aire acondicionado para splits.

Ventilación Mecánica en toda la vivienda según CTE.

Salida de gases de campanas extractoras a cubierta.

Salida de gases de calentadores a cubierta.

ZONAS COMUNES

Ascensores para 6 personas con puertas automáticas.

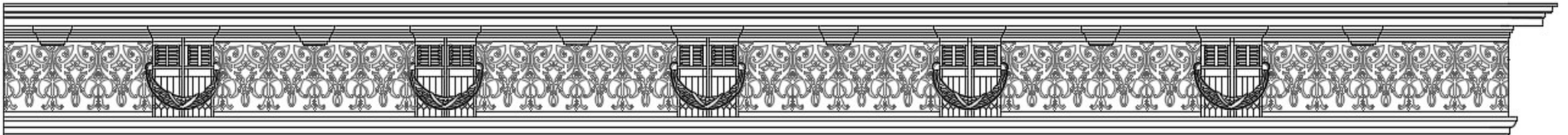
Plataforma salva escaleras en portal.

Puertas de acceso a sótano automatizadas con mando a distancia.

EDIFICIO MANUEL MELGAR

C/. Don Gonzalo 10

Puente Genil (Córdoba)

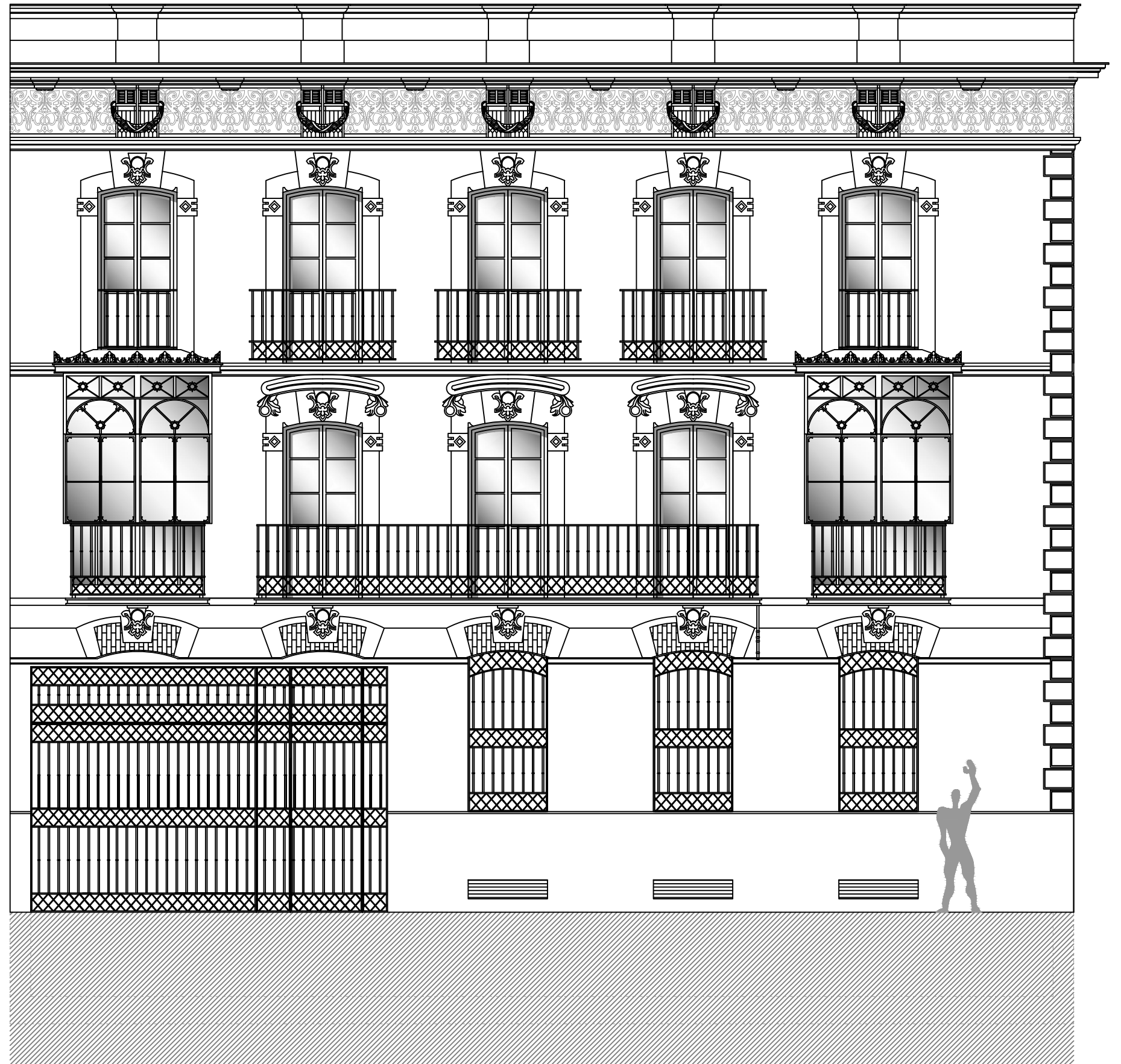




Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZDETEJADA
arquitecto

Edificio
Manuel Melgar
Don Gonzalo 10

Edificio
Manuel Melgar
Don Gonzalo 10



alzado C/. Don Gonzalo



Proyecta:

FRANCISCO
GÓMEZDETEJADA
arquitecto

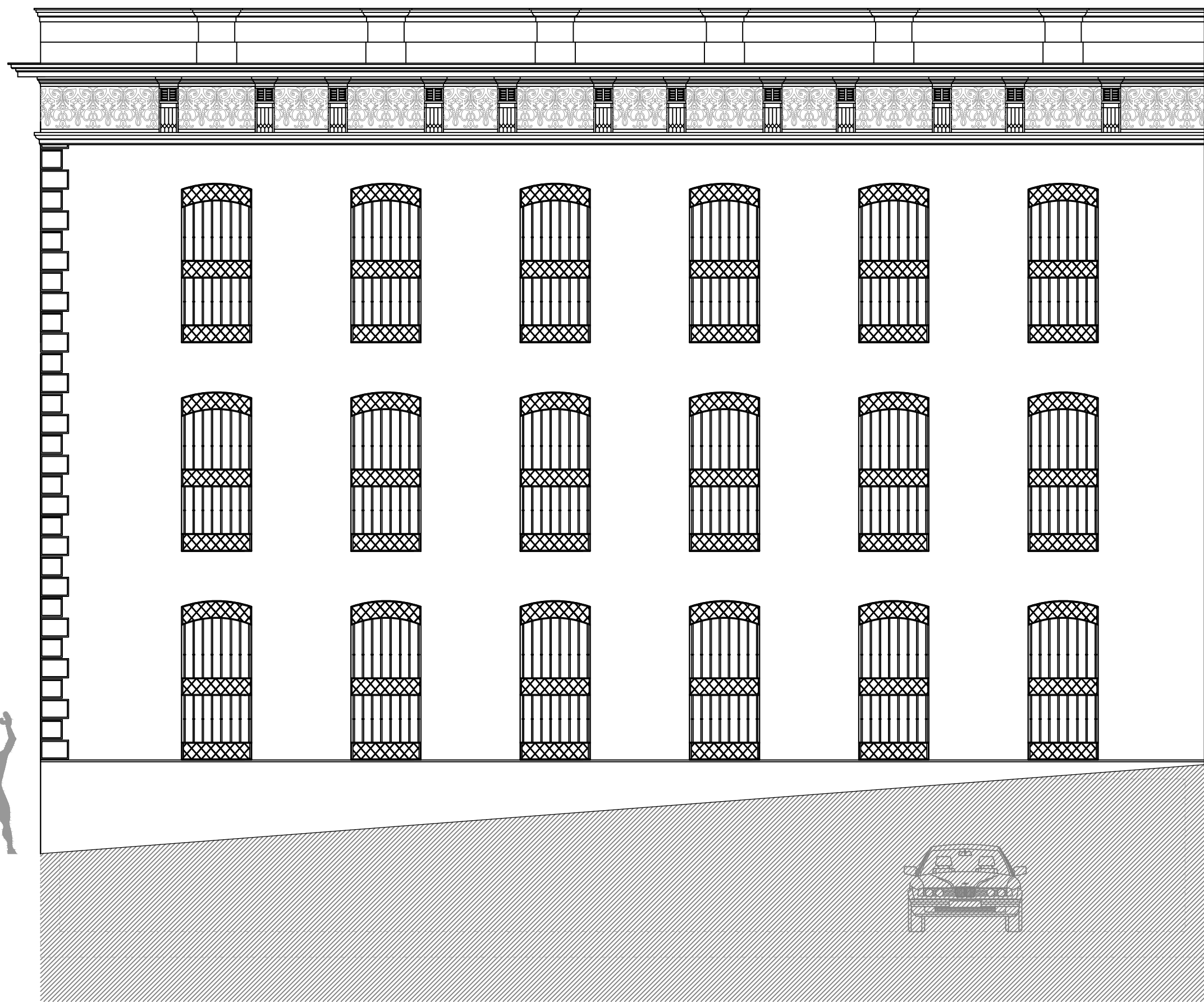
escala: 1:100 (A3)
0m 1m 2m 3m 4m 5m
escala gráfica



Promueve:

Don **Gonzalo 10**, C. B.

Edificio
Manuel Melgar
Don Gonzalo 10

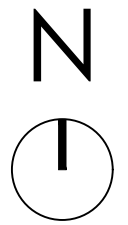


alzado C/. Borrego



Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZDETEJADA
arquitecto

escala: 1:100 (A3)
0m 1m 2m 3m 4m 5m
escala gráfica

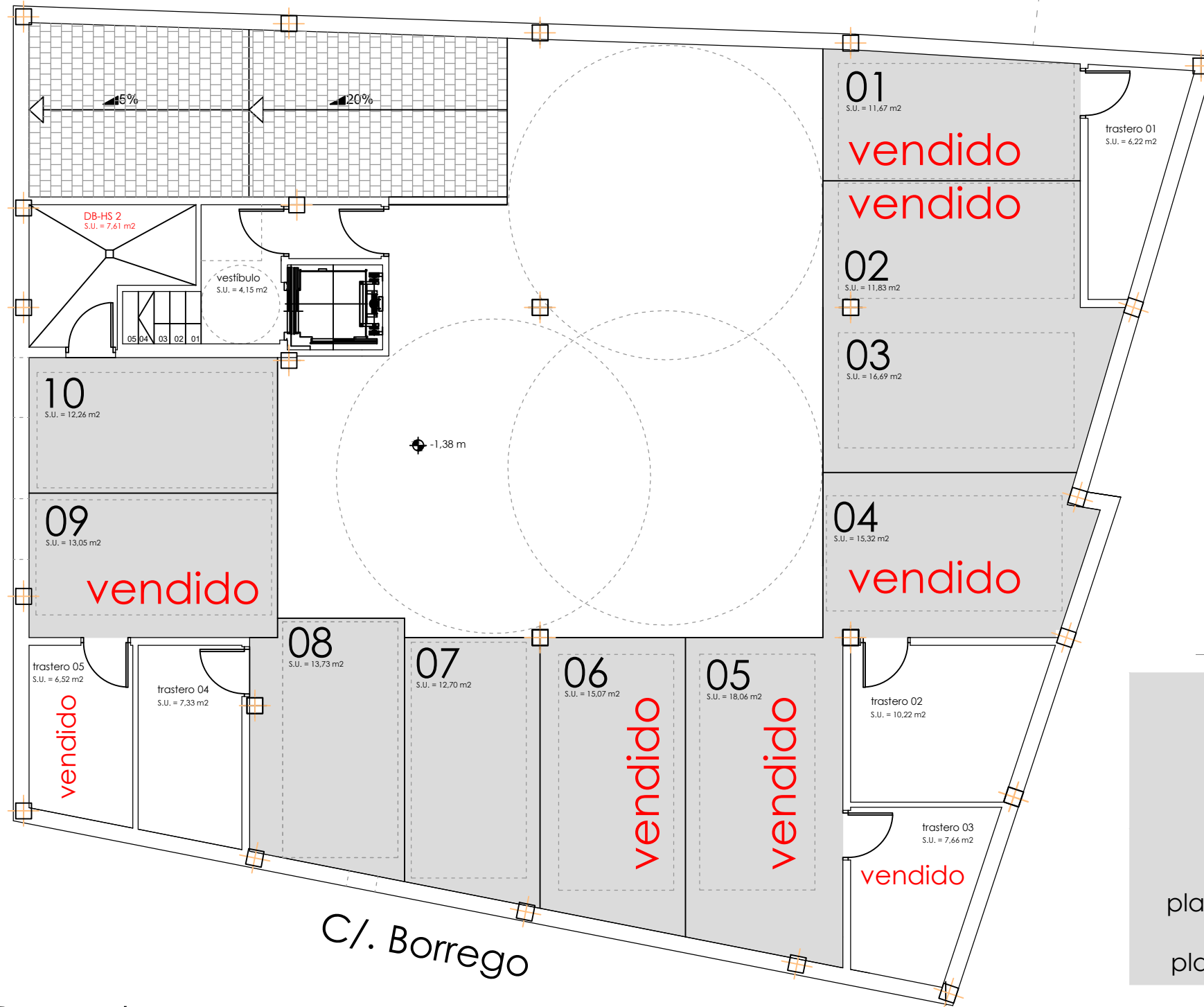


Promueve:
Don Gonzalo 10, C. B.

Edificio Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo



C/. Borrego

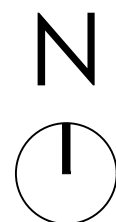
| GARAJES Y TRASTEROS PLANTA SEMISÓTANO | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. |
| Planta Semisótano | plaza garaje 01 | 11,67 m ² | 13,32 m ² | 23,74 m ² |
| | plaza garaje 02 | 11,83 m ² | 12,04 m ² | 21,46 m ² |
| | plaza garaje 03 | 16,69 m ² | 17,80 m ² | 31,73 m ² |
| | plaza garaje 04 | 15,32 m ² | 16,63 m ² | 29,64 m ² |
| | plaza garaje 05 | 18,06 m ² | 19,50 m ² | 34,76 m ² |
| | plaza garaje 06 | 15,07 m ² | 15,94 m ² | 28,41 m ² |
| | plaza garaje 07 | 12,70 m ² | 13,51 m ² | 24,08 m ² |
| | plaza garaje 08 | 13,73 m ² | 14,98 m ² | 26,70 m ² |
| | plaza garaje 09 | 13,05 m ² | 13,88 m ² | 24,74 m ² |
| | plaza garaje 10 | 12,26 m ² | 12,79 m ² | 22,80 m ² |
| | tastero 01 | 6,22 m ² | 8,79 m ² | 15,99 m ² |
| | tastero 02 | 10,22 m ² | 11,96 m ² | 21,32 m ² |
| | tastero 03 | 7,66 m ² | 9,78 m ² | 17,43 m ² |
| | tastero 04 | 7,33 m ² | 8,67 m ² | 15,45 m ² |
| | tastero 05 | 6,52 m ² | 8,46 m ² | 15,08 m ² |

- plaza 01: **vendida**
- plaza 02: **vendida**
- plaza 03: 2° B **17.000 €**
- plaza 04: **vendida**
- plaza 05: **vendida**
- plaza 06: **vendida**
- plaza 07: 1° B **17.000 €**
- plaza 08: bajo D **17.000 €**
- plaza 09: **vendida**
- plaza 10: (casa) **17.000 €**

- trastero_1: **vendido**
- trastero_2: **3.000 €**
- trastero_3: **vendido**
- trastero_4: **3.000 €**
- trastero_5: **vendido**



Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZ DE TEJADA
arquitecto



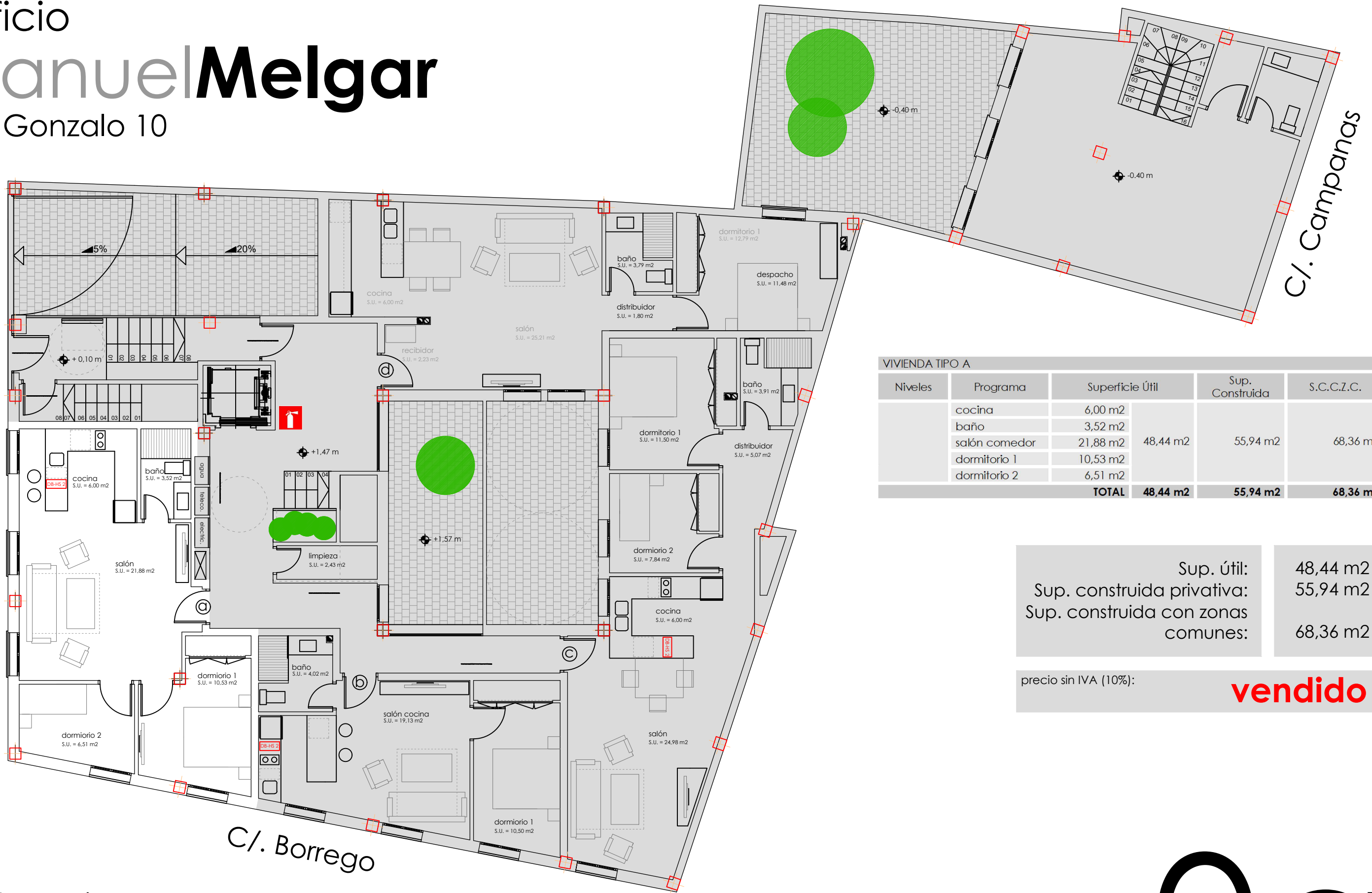
Promueve:
Don Gonzalo 10, C. B.

1
sótano

Edificio Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo



VIVIENDA TIPO A

| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. |
|--------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | cocina | 6,00 m ² | 48,44 m ² | 55,94 m ² |
| | baño | 3,52 m ² | | |
| | salón comedor | 21,88 m ² | | |
| | dormitorio 1 | 10,53 m ² | | |
| | dormitorio 2 | 6,51 m ² | | |
| TOTAL | | 48,44 m² | 55,94 m² | 68,36 m² |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Sup. útil: | 48,44 m ² |
| Sup. construida privativa: | 55,94 m ² |
| Sup. construida con zonas comunes: | 68,36 m ² |

precio sin IVA (10%):

vendido



Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZ DE TEJADA
arquitecto

escala: 1:100 (A3)
0m 1m 2m 3m 4m 5m
escala gráfica



Promueve:

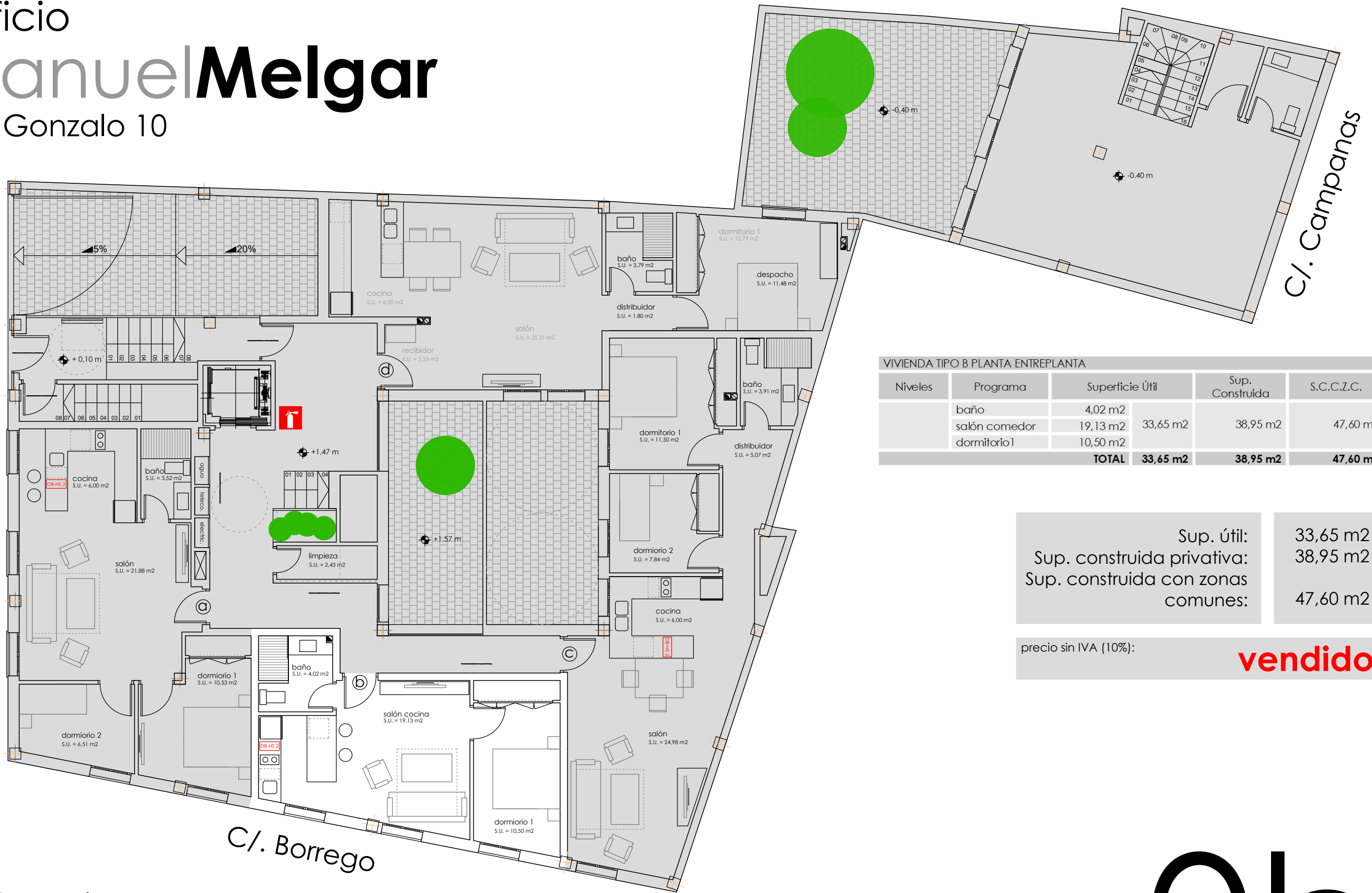
Don **Gonzalo** 10, C. B.

Oda

Edificio Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo



VIVIENDA TIPO B PLANTA ENTREPLANTA

| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. |
|---------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | baño | 4,02 m ² | | |
| | salón comedor | 19,13 m ² | 38,95 m ² | 47,60 m ² |
| | dormitorio 1 | 10,50 m ² | | |
| | TOTAL | 33,65 m² | 38,95 m² | 47,60 m² |

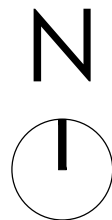
Sup. útil: 33,65 m²
 Sup. construida privativa: 38,95 m²
 Sup. construida con zonas comunes: 47,60 m²

precio sin IVA (10%): **vendido**



Proyecta:
 FRANCISCO
GÓMEZDETEJADA
 arquitecto

escala: 1:100 (A3)
 0m 1m 2m 3m 4m 5m
 escala gráfica



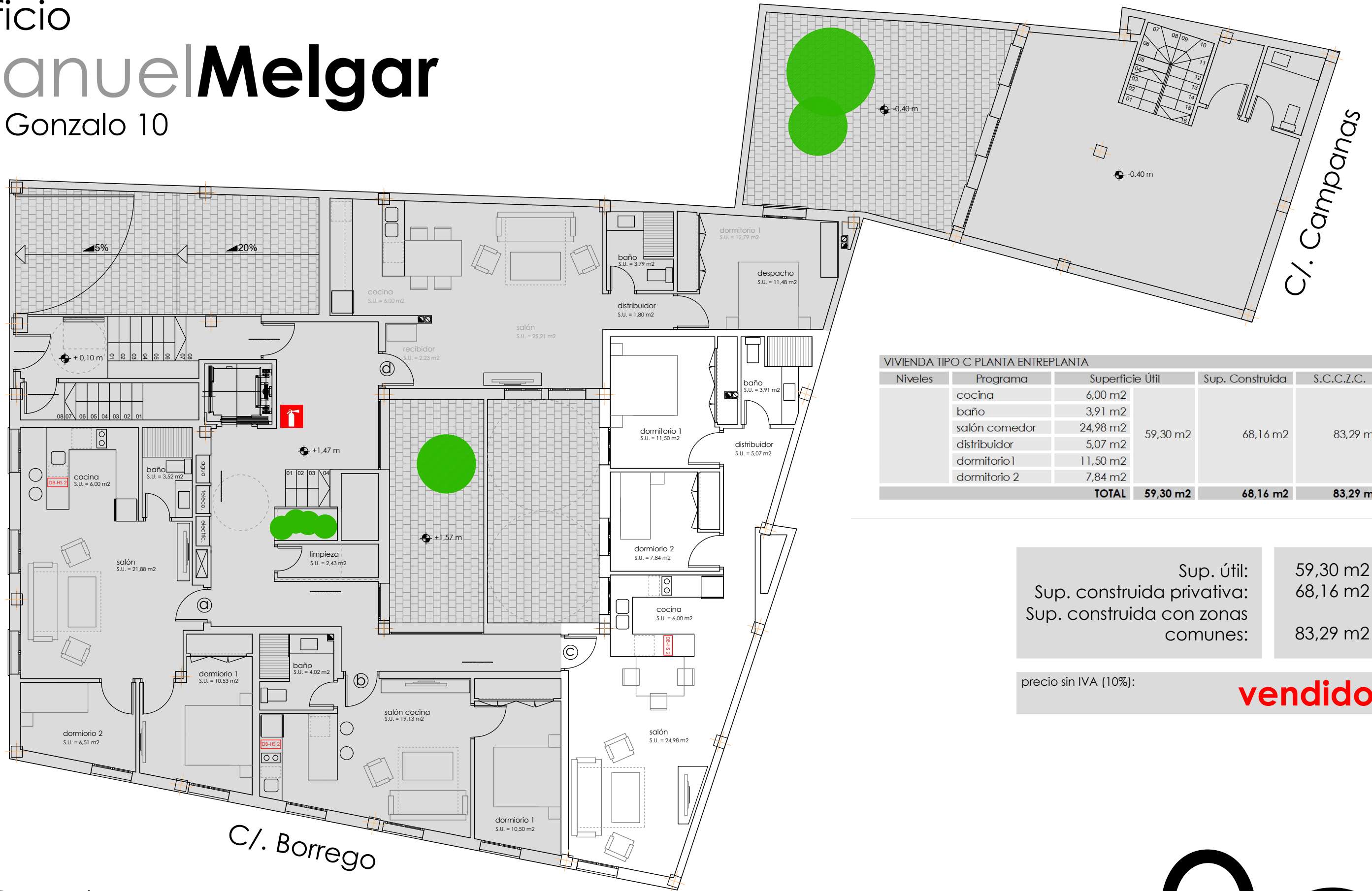
Promueve:
Don Gonzalo 10, C. B.

Ob

Edificio Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo



VIVIENDA TIPO C PLANTA ENTREPLANTA

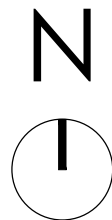
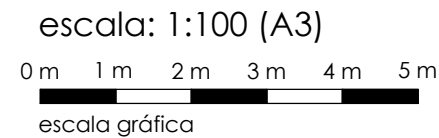
| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. |
|---------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | cocina | 6,00 m ² | | |
| | baño | 3,91 m ² | | |
| | salón comedor | 24,98 m ² | 68,16 m ² | 83,29 m ² |
| | distribuidor | 5,07 m ² | | |
| | dormitorio 1 | 11,50 m ² | | |
| | dormitorio 2 | 7,84 m ² | | |
| | TOTAL | 59,30 m² | 68,16 m² | 83,29 m² |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Sup. útil: | 59,30 m ² |
| Sup. construida privativa: | 68,16 m ² |
| Sup. construida con zonas comunes: | 83,29 m ² |

precio sin IVA (10%): **vendido**



Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZ DE TEJADA
arquitecto



Promueve:

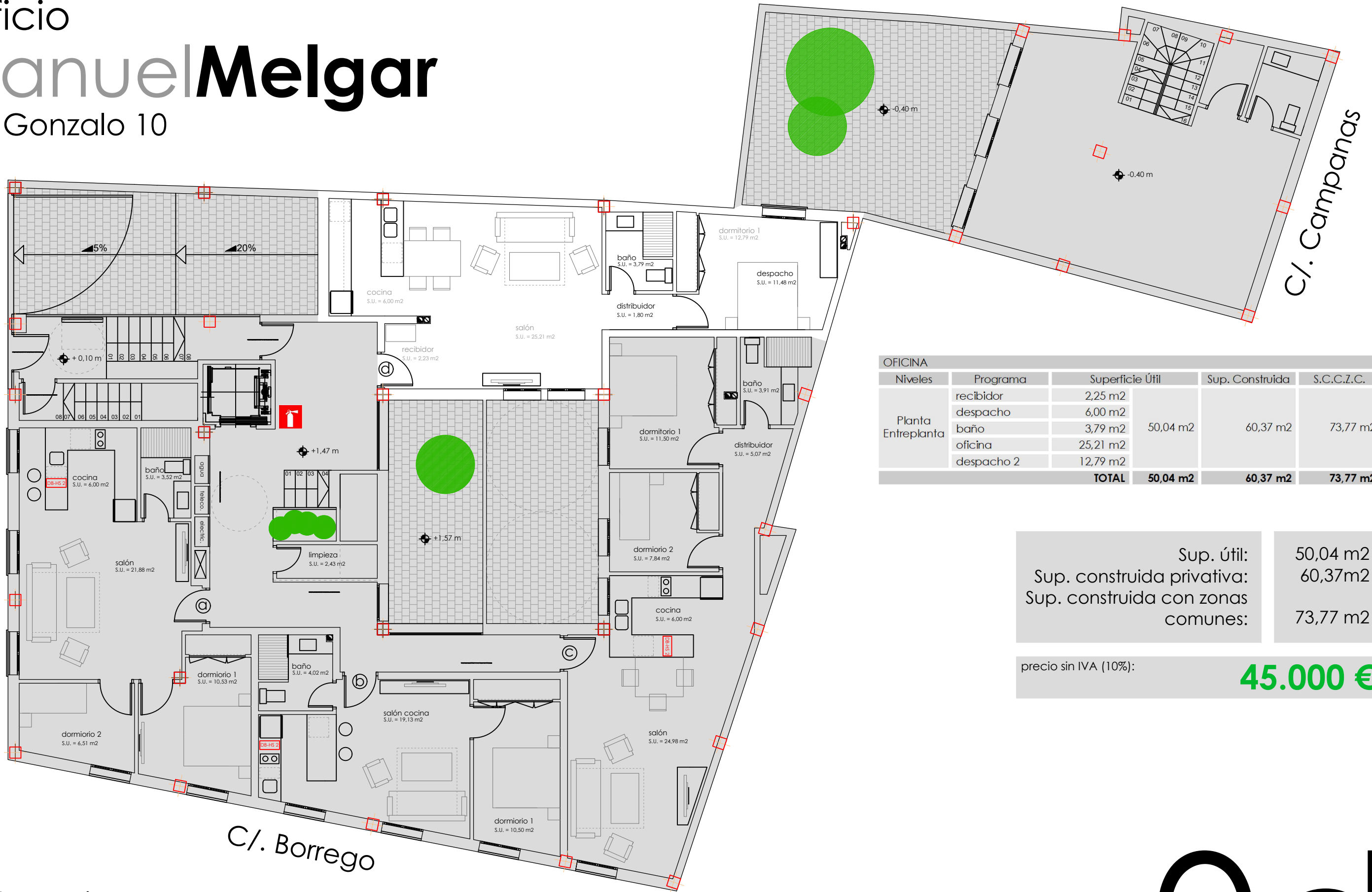
Don **Gonzalo** 10, C. B.

OC

Edificio Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo



| OFICINA | | | | | |
|-----------------------|------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. | |
| Planta Entreplanta | recibidor | 2,25 m ² | 50,04 m ² | 60,37 m ² | 73,77 m ² |
| | despacho | 6,00 m ² | | | |
| | baño | 3,79 m ² | | | |
| | oficina | 25,21 m ² | | | |
| | despacho 2 | 12,79 m ² | | | |
| TOTAL | | 50,04 m² | 60,37 m² | 73,77 m² | |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Sup. útil: | 50,04 m ² |
| Sup. construida privativa: | 60,37 m ² |
| Sup. construida con zonas comunes: | 73,77 m ² |

precio sin IVA (10%): **45.000 €**



Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZ DE TEJADA
arquitecto

escala: 1:100 (A3)
0m 1m 2m 3m 4m 5m
escala gráfica



Promueve:

Don **Gonzalo** 10, C. B.

Od

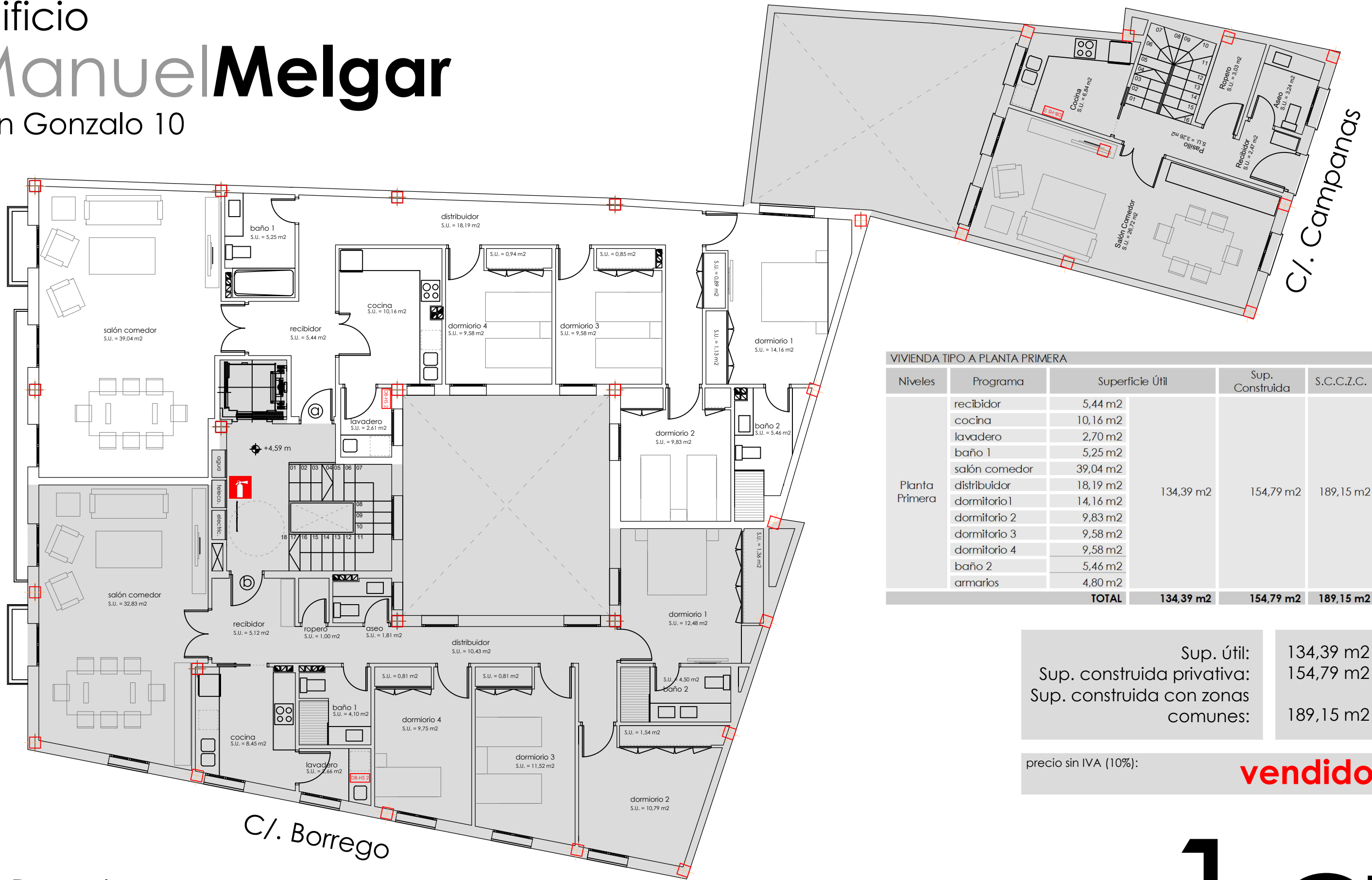
Edificio

Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo

C/. Campanas



VIVIENDA TIPO A PLANTA PRIMERA

| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. | |
|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Planta Primera | recibidor | 5,44 m ² | 134,39 m ² | 154,79 m ² | 189,15 m ² |
| | cocina | 10,16 m ² | | | |
| | lavadero | 2,70 m ² | | | |
| | baño 1 | 5,25 m ² | | | |
| | salón comedor | 39,04 m ² | | | |
| | distribuidor | 18,19 m ² | | | |
| | dormitorio 1 | 14,16 m ² | | | |
| | dormitorio 2 | 9,83 m ² | | | |
| | dormitorio 3 | 9,58 m ² | | | |
| | dormitorio 4 | 9,58 m ² | | | |
| | baño 2 | 5,46 m ² | | | |
| armarios | 4,80 m ² | | | | |
| TOTAL | | 134,39 m² | 154,79 m² | 189,15 m² | |

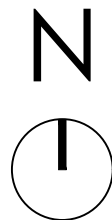
| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Sup. útil: | 134,39 m ² |
| Sup. construida privativa: | 154,79 m ² |
| Sup. construida con zonas comunes: | 189,15 m ² |

precio sin IVA (10%): **vendido**



Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZ DE TEJADA
arquitecto

escala: 1:100 (A3)
0m 1m 2m 3m 4m 5m
escala gráfica



Promueve:
Don Gonzalo 10, C. B.

10

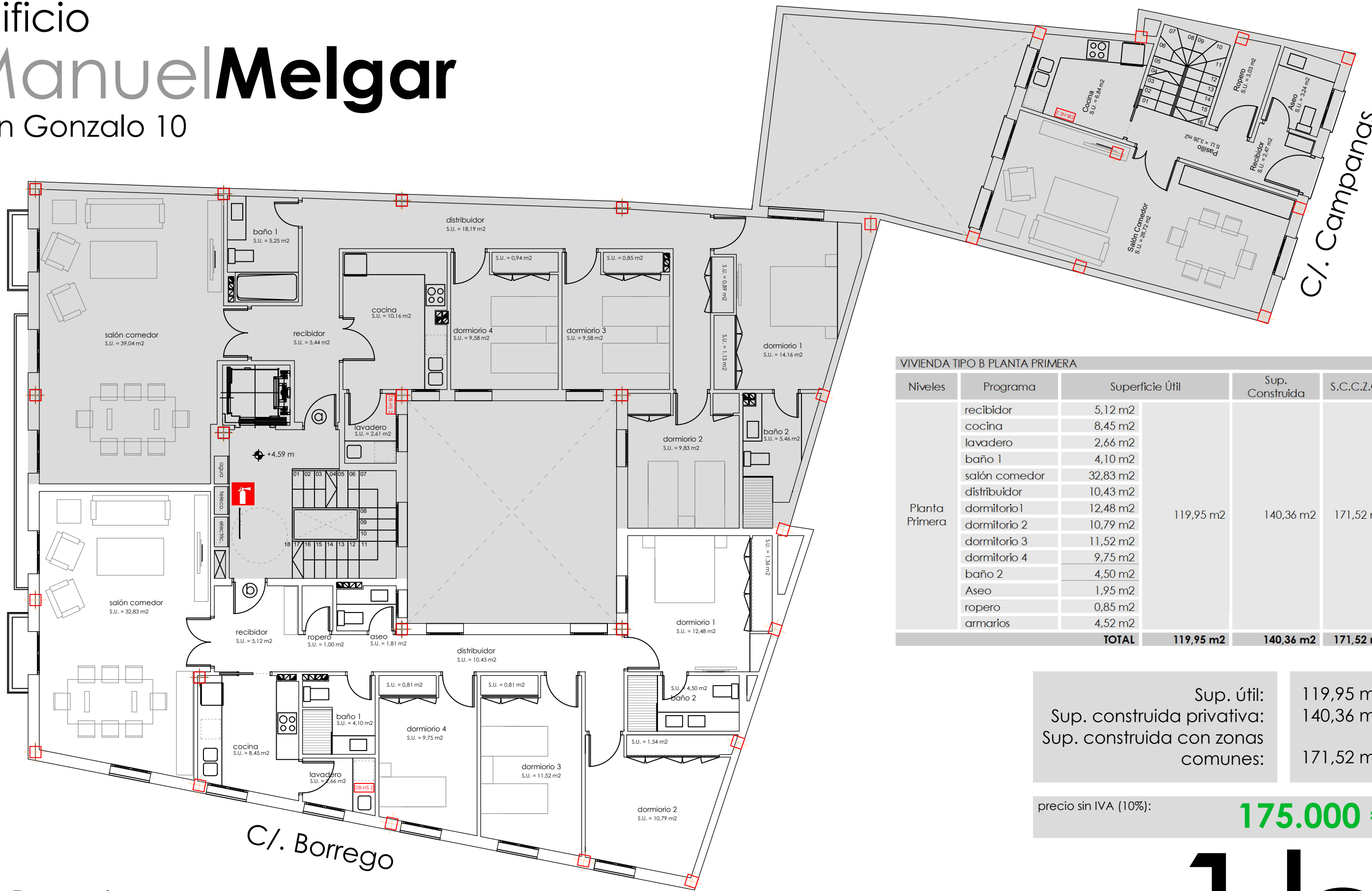
Edificio

Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo

C/. Campanas



VIVIENDA TIPO B PLANTA PRIMERA

| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. | |
|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Planta Primera | recibidor | 5,12 m ² | 119,95 m ² | 140,36 m ² | 171,52 m ² |
| | cocina | 8,45 m ² | | | |
| | lavadero | 2,66 m ² | | | |
| | baño 1 | 4,10 m ² | | | |
| | salón comedor | 32,83 m ² | | | |
| | distribuidor | 10,43 m ² | | | |
| | dormitorio 1 | 12,48 m ² | | | |
| | dormitorio 2 | 10,79 m ² | | | |
| | dormitorio 3 | 11,52 m ² | | | |
| | dormitorio 4 | 9,75 m ² | | | |
| | baño 2 | 4,50 m ² | | | |
| | Aseo | 1,95 m ² | | | |
| | ropero | 0,85 m ² | | | |
| armarios | 4,52 m ² | | | | |
| TOTAL | | 119,95 m² | 140,36 m² | 171,52 m² | |

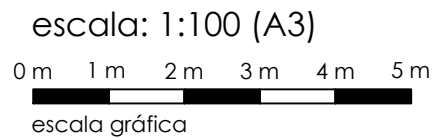
| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Sup. útil: | 119,95 m ² |
| Sup. construida privativa: | 140,36 m ² |
| Sup. construida con zonas comunes: | 171,52 m ² |

precio sin IVA (10%): **175.000 €**



Proyecta:

FRANCISCO GÓMEZDETEJADA arquitecto



Promueve:

Don **Gonzalo** 10, C. B.



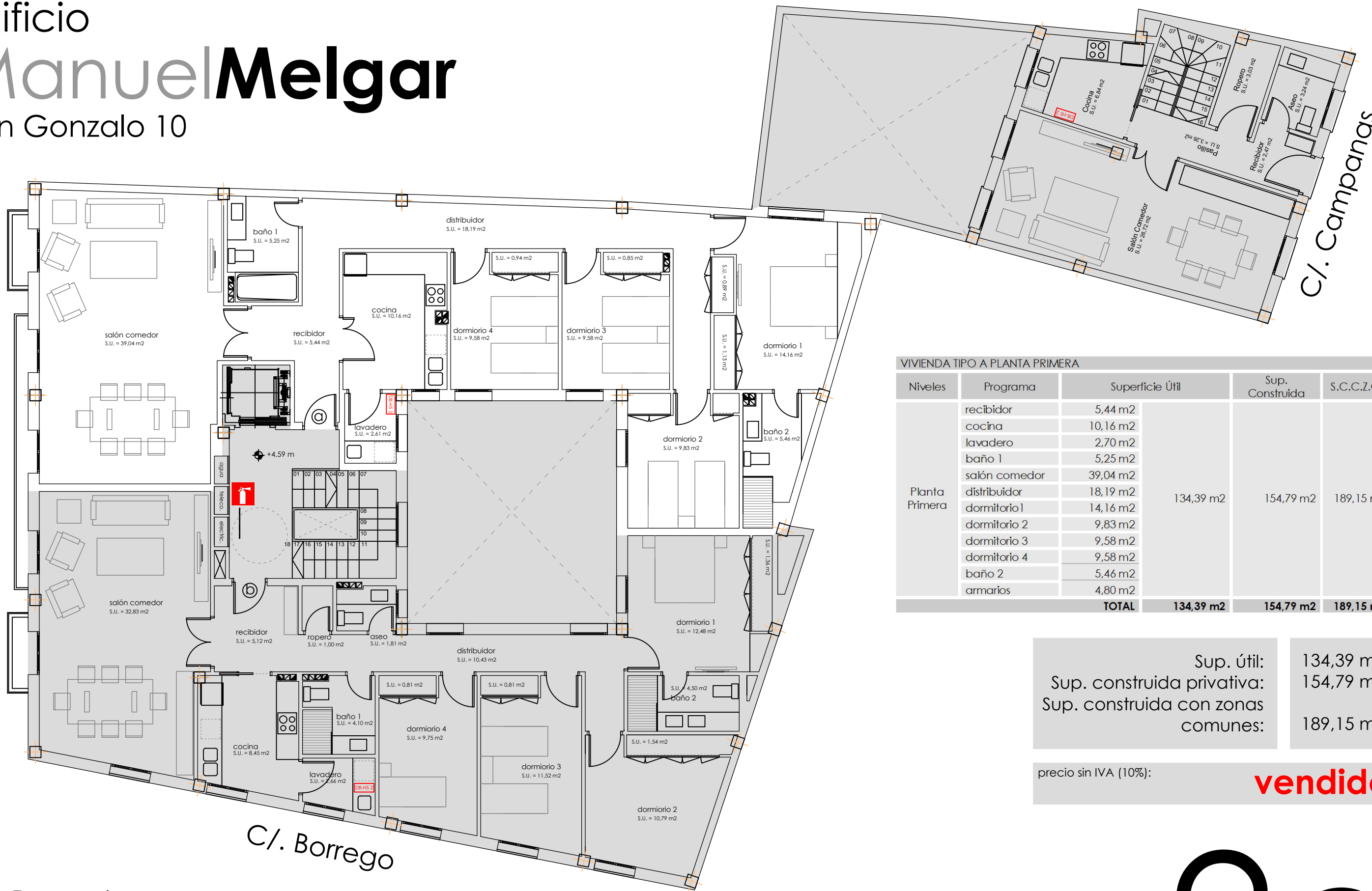
Edificio

Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo

C/. Campanas



VIVIENDA TIPO A PLANTA PRIMERA

| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. | |
|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Planta Primera | recibidor | 5,44 m ² | 134,39 m ² | 154,79 m ² | 189,15 m ² |
| | cocina | 10,16 m ² | | | |
| | lavadero | 2,70 m ² | | | |
| | baño 1 | 5,25 m ² | | | |
| | salón comedor | 39,04 m ² | | | |
| | distribuidor | 18,19 m ² | | | |
| | dormitorio 1 | 14,16 m ² | | | |
| | dormitorio 2 | 9,83 m ² | | | |
| | dormitorio 3 | 9,58 m ² | | | |
| | dormitorio 4 | 9,58 m ² | | | |
| | baño 2 | 5,46 m ² | | | |
| armarios | 4,80 m ² | | | | |
| TOTAL | | 134,39 m² | 154,79 m² | 189,15 m² | |

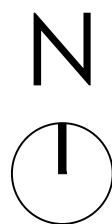
Sup. útil: 134,39 m²
 Sup. construida privativa: 154,79 m²
 Sup. construida con zonas comunes: 189,15 m²

precio sin IVA (10%): **vendido**



Proyecta:

FRANCISCO
GÓMEZ DE TEJADA
 arquitecto



Promueve:

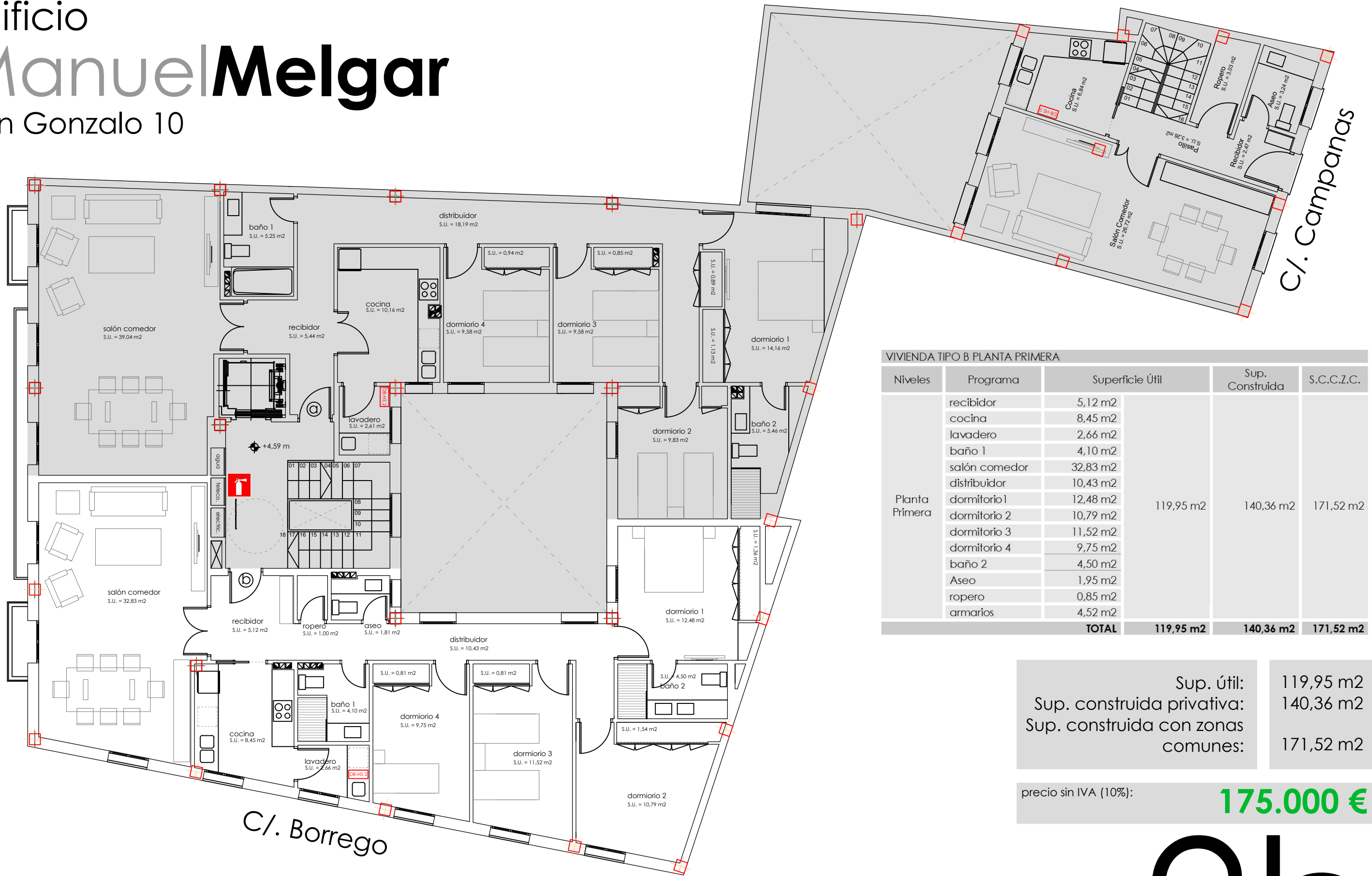
Don **Gonzalo 10**, C. B.

2da

Edificio Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

C/. Don Gonzalo



VIVIENDA TIPO B PLANTA PRIMERA

| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | S.C.C.Z.C. | |
|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Planta Primera | recibidor | 5,12 m ² | 119,95 m ² | 140,36 m ² | 171,52 m ² |
| | cocina | 8,45 m ² | | | |
| | lavadero | 2,66 m ² | | | |
| | baño 1 | 4,10 m ² | | | |
| | salón comedor | 32,83 m ² | | | |
| | distribuidor | 10,43 m ² | | | |
| | dormitorio 1 | 12,48 m ² | | | |
| | dormitorio 2 | 10,79 m ² | | | |
| | dormitorio 3 | 11,52 m ² | | | |
| | dormitorio 4 | 9,75 m ² | | | |
| | baño 2 | 4,50 m ² | | | |
| | Aseo | 1,95 m ² | | | |
| | ropero | 0,85 m ² | | | |
| | armarios | 4,52 m ² | | | |
| TOTAL | | 119,95 m² | 140,36 m² | 171,52 m² | |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Sup. útil: | 119,95 m ² |
| Sup. construida privativa: | 140,36 m ² |
| Sup. construida con zonas comunes: | 171,52 m ² |

precio sin IVA (10%): **175.000 €**

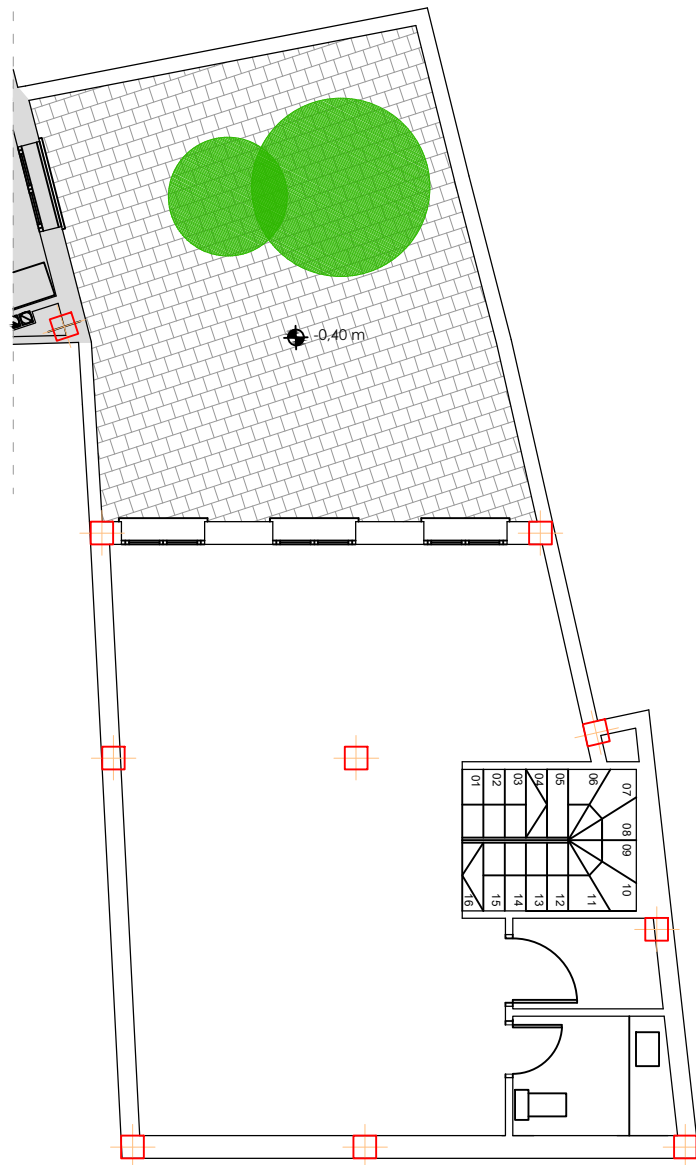
2b

Edificio Manuel Melgar

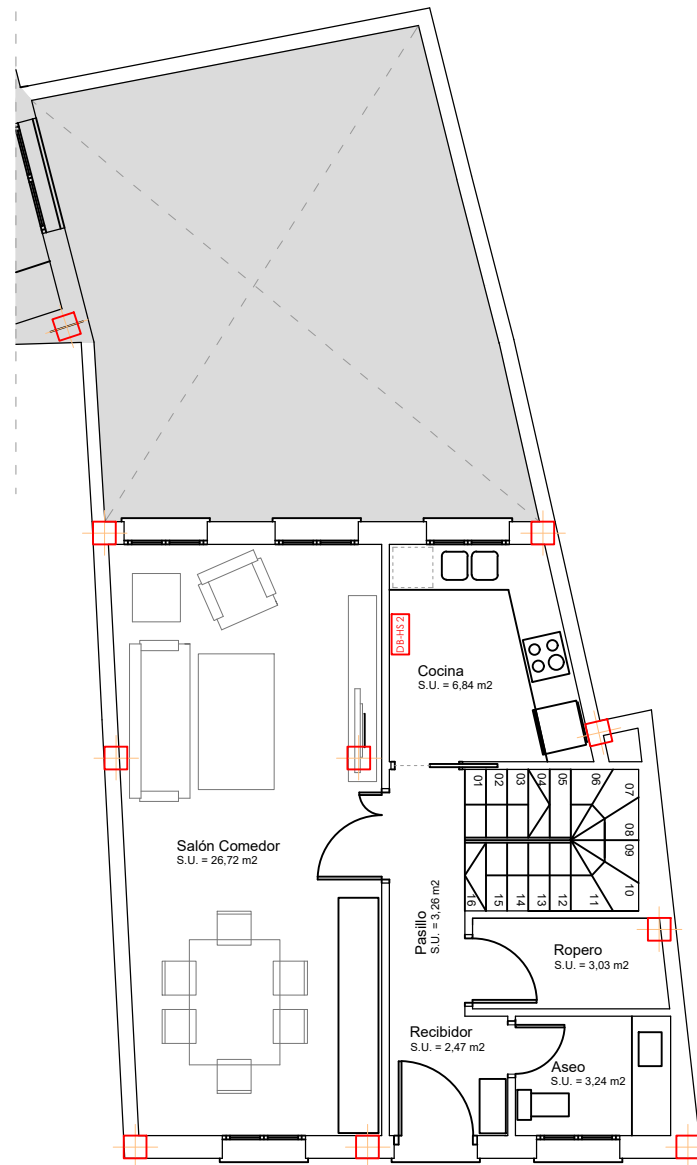
Don Gonzalo 10

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Sup. útil: | 139,89 m ² |
| Sup. construida privativa: | 189,95 m ² |
| Sup. construida con zonas comunes: | 199,94 m ² |

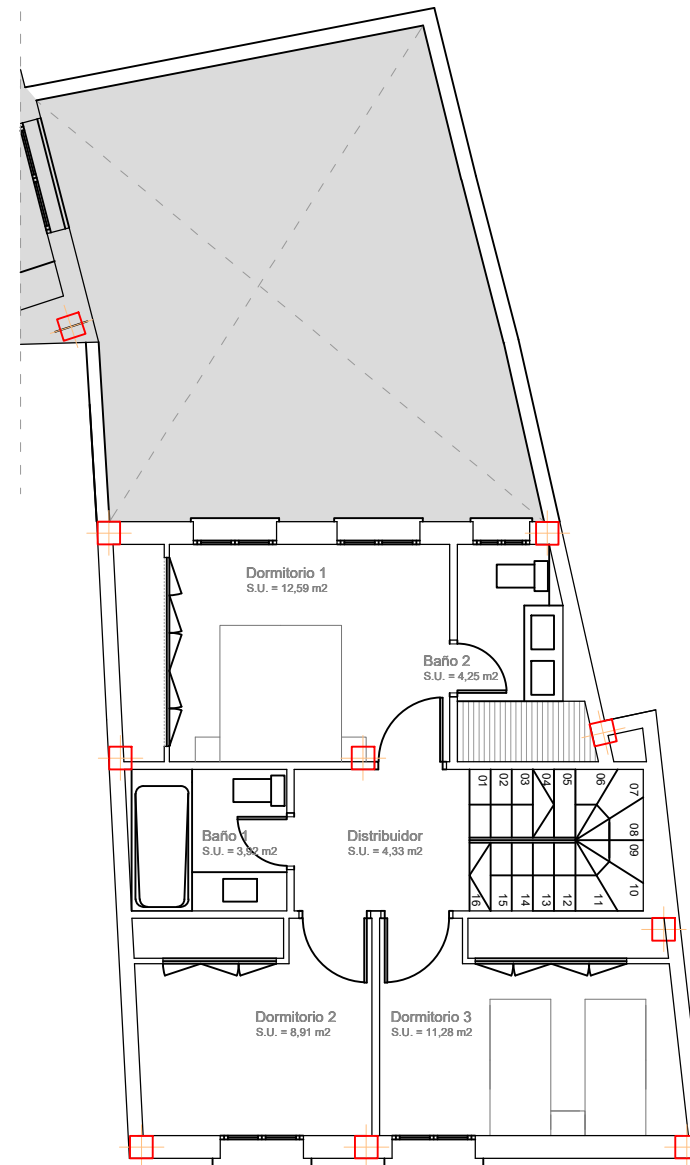
precio sin IVA (10%): **165.000 €**



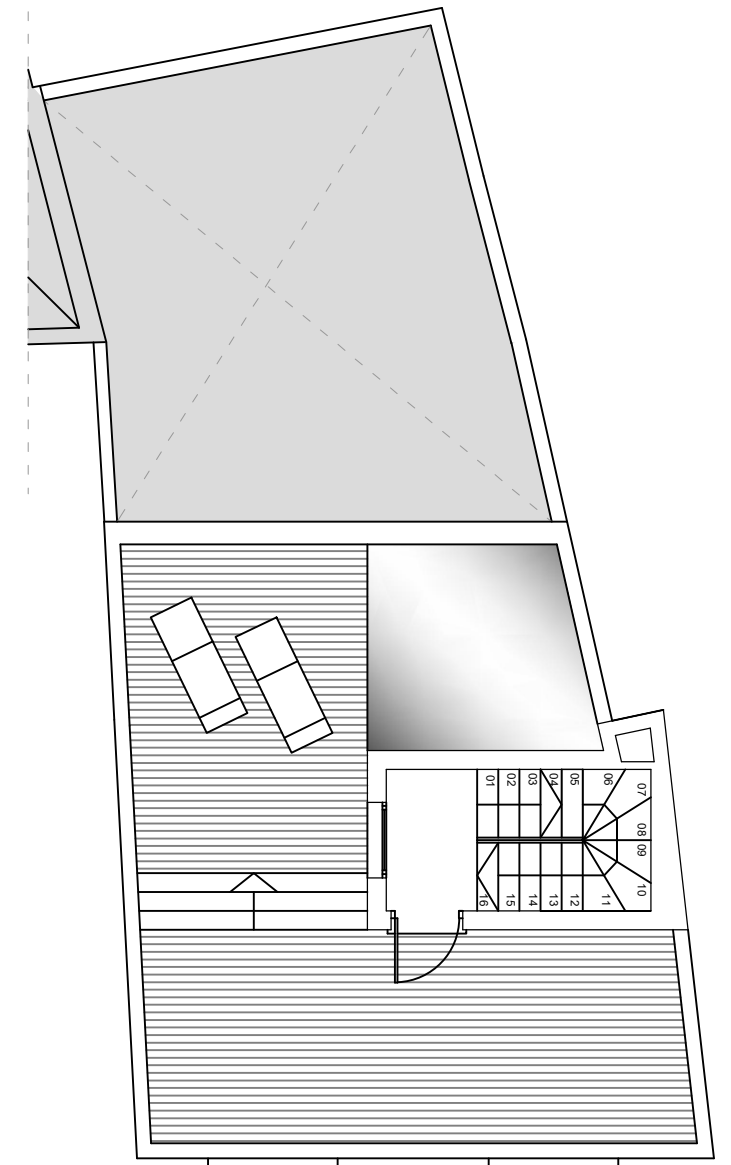
planta -1



planta baja



planta primera



planta castillete

C/. Campanas



Proyecta:
FRANCISCO
GÓMEZDETEJADA
arquitecto



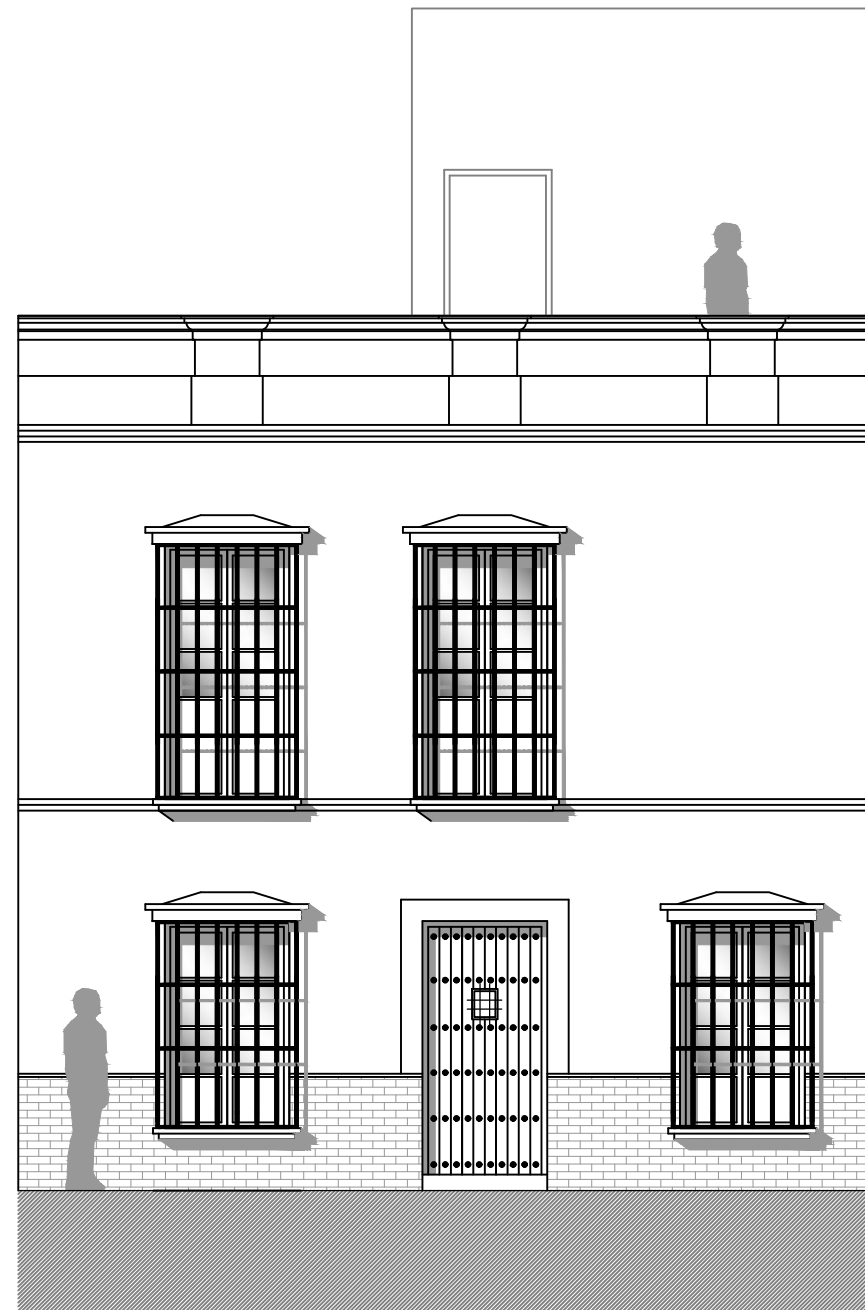
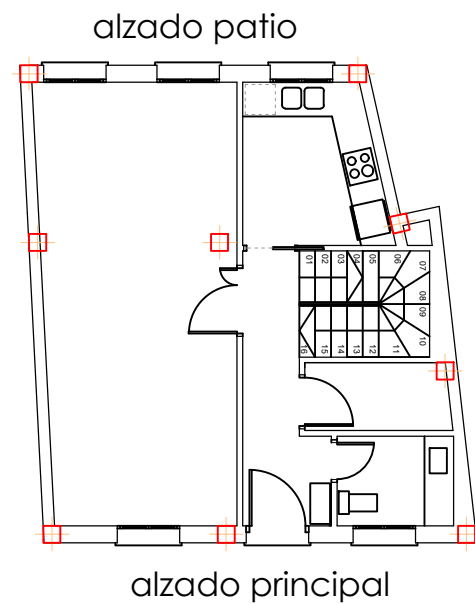
Promueve:
Don **Gonzalo 10**, C. B.

casas

Edificio Manuel Melgar

Don Gonzalo 10

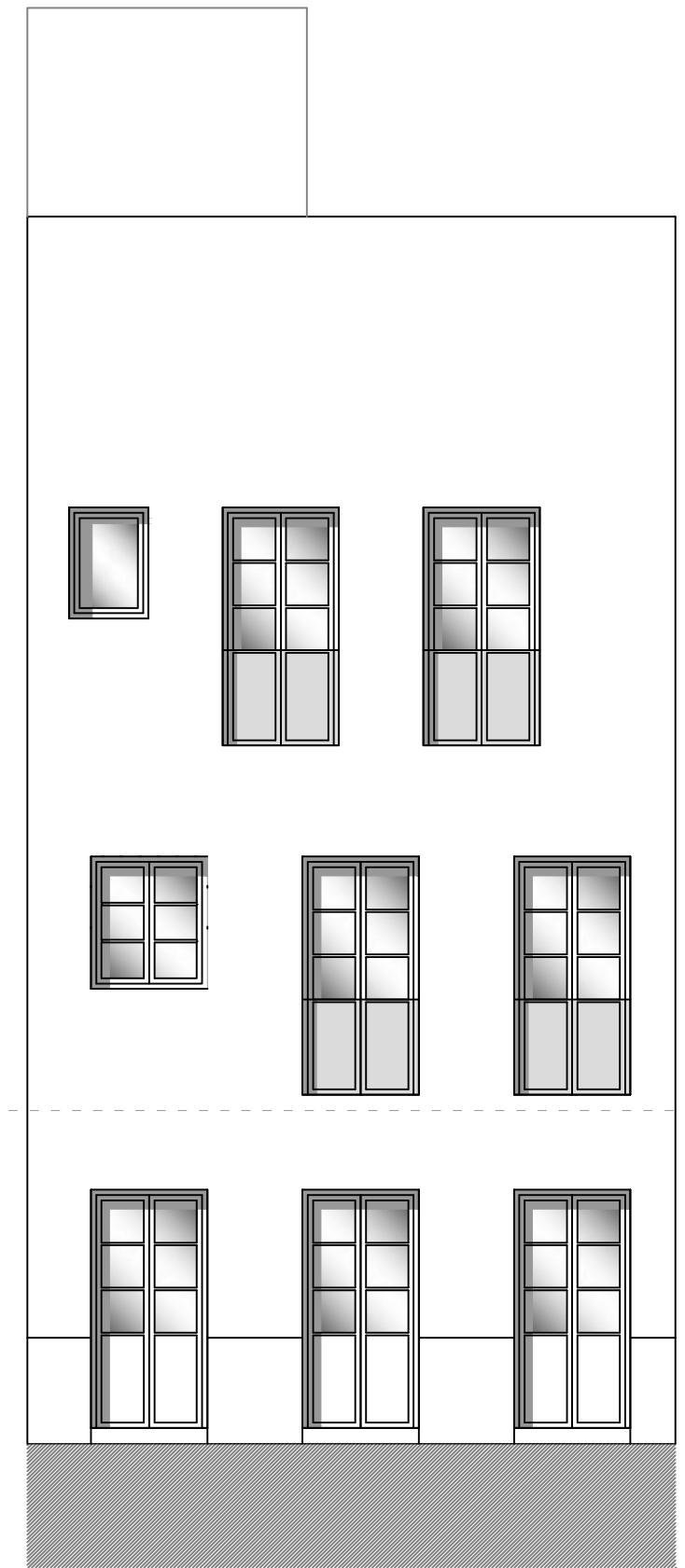
| Niveles | Programa | Superficie Útil | Sup. Construida | SCCZC |
|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Planta sótano | Salón-Bodega | 40,54 m ² | 46,81 m ² | 59,94 m ² |
| | Armario | 3,03 m ² | | |
| | Aseo | 3,24 m ² | | |
| Planta baja | recibidor | 2,47 m ² | 45,56 m ² | 59,94 m ² |
| | Cocina | 6,84 m ² | | |
| | Aseo | 3,24 m ² | | |
| | salón comedor | 26,72 m ² | | |
| | ropero | 3,03 m ² | | |
| | pasillo | 3,26 m ² | | |
| | Distribuidor | 4,33 m ² | | |
| Planta primera | Baño 01 | 3,92 m ² | 45,28 m ² | 59,94 m ² |
| | Dormitorio 01 | 12,59 m ² | | |
| | Baño 02 | 4,25 m ² | | |
| | dormitorio 02 | 8,91 m ² | | |
| | dormitorio 03 | 11,28 m ² | | |
| Castillete | castillete | 2,24 m ² | 2,24 m ² | 10,13 m ² |
| TOTAL | | 139,89 m² | 189,95 m² | 199,94 m² |



alzado principal

Sup. útil: 139,89 m²
 Sup. construida privativa: 189,95 m²
 Sup. construida con zonas comunes: 199,94 m²

precio sin IVA (10%): **165.000 €**

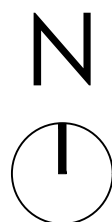


alzado patio



Proyecta:
 FRANCISCO
GÓMEZ DE TEJADA
 arquitecto

escala: 1:100 (A3)
 0m 1m 2m 3m 4m 5m
 escala gráfica



Promueve:
 Don **Gonzalo 10**, C. B.

Casa